

REMBRANDT INVEST ApS

CVR-nr.: 29446431

Strandalleen 56
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/02/2023

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REMBRANDT INVEST ApS Strandalleen 56 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 29446431 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark
	CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for REMBRANDT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 01/02/2023

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rembrandt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rembrandt Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 01/02/2023

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreassen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 49.991 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.400.836 kr. pr. 31. december 2022 og en egenkapital på 2.515.168 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleomkostninger

Selskabet har intet personale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme er målt ud fra en afkastbaseret vurdering med basis i en afkastsats afhængig af ejendommenes beskaffenhed og beliggenhed.

Der er valgt følgende afkastsats:

2022	2021	2020
9,0	8,5	8,0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		217.118	152.037
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		217.118	152.037
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-150.000	-100.000
Andre finansielle indtægter		33.939	24.676
Øvrige finansielle omkostninger		-36.966	-34.771
Ordinært resultat før skat		64.091	41.942
Skat af årets resultat	1	-14.100	-9.228
Årets resultat		49.991	32.714
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.991	32.714
I alt		49.991	32.714

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		3.400.000	3.550.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.400.000	3.550.000
Anlægsaktiver i alt		3.400.000	3.550.000
Likvide beholdninger		836	335
Omsætningsaktiver i alt		836	335
AKTIVER I ALT		3.400.836	3.550.335

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.315.168	2.265.177
Egenkapital i alt		2.515.168	2.465.177
Hensættelse til udskudt skat	3	493.752	479.652
Hensatte forpligtelser i alt		493.752	479.652
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig moms og afgifter		36.698	10.033
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		343.218	583.473
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		391.916	605.506
Gældsforpligtelser i alt		391.916	605.506
PASSIVER I ALT		3.400.836	3.550.335

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.265.177	2.465.177
Årets resultat	0	49.991	49.991
Egenkapital, ultimo	200.000	2.315.168	2.515.168

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	14.100	9.228
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>14.100</u>	<u>9.228</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.907.200
Tilgang	.
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.907.200</u>
Opskrivninger primo	642.800
Årets opskrivning	-150.000
Opskrivninger ultimo	<u>492.800</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.400.000</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.317.314
Underskudsfrøførsel	-72.988
	<u>2.244.326</u>
Udskudt skat, 22 %	<u>493.752</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbevægelse er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi på 3.400.000 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0