
REMBRANDT INVEST ApS

CVR-nr.: 29446431

Strandalleen 56
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2024

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REMBRANDT INVEST ApS Strandalleen 56 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 29446431 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for REMBRANDT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 29/05/2024

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rembrandt Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rembrandt Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 29/05/2024

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 16.183 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.298.750 kr. pr. 31. december 2023 og en egenkapital på 2.531.351 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om anvendt regnskabspraksis

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleomkostninger

Selskabet har intet personale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme er målt ud fra en afkastbaseret vurdering med basis i en afkastsats afhængig af ejendommens beskaffenhed og beliggenhed.

Der er valgt følgende afkastsats:

2023	2022	2021
9,5	9,0	8,5

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		215.095	217.118
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		215.095	217.118
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-200.000	-150.000
Andre finansielle indtægter		28.208	33.939
Øvrige finansielle omkostninger		-22.556	-36.966
Ordinært resultat før skat		20.747	64.091
Skat af årets resultat	1	-4.564	-14.100
Årets resultat		16.183	49.991
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.183	49.911
I alt		16.183	49.991

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		3.200.000	3.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.200.000	3.400.000
Anlægsaktiver i alt		3.200.000	3.400.000
Andre tilgodehavender		4.277	0
Tilgodehavender i alt		4.277	0
Likvide beholdninger		94.473	836
Omsætningsaktiver i alt		98.750	836
AKTIVER I ALT		3.298.750	3.400.836

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.331.351	2.315.168
Egenkapital i alt		2.531.351	2.515.168
Hensættelse til udskudt skat	3	488.746	493.752
Hensatte forpligtelser i alt		488.746	493.752
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat		9.570	0
Skyldig moms og afgifter		31.855	36.698
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		225.228	343.218
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		278.653	391.916
Gældsforpligtelser i alt		278.653	391.916
PASSIVER I ALT		3.298.750	3.400.836

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.315.168	2.515.168
Årets resultat	0	16.183	16.183
Egenkapital, ultimo	200.000	2.331.351	2.531.351

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	9.570	0
Ændring af udskudt skat	-5.006	14.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.564</u>	<u>14.100</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	2.907.200
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.907.200</u>
Opskrivninger primo	492.800
Årets opskrivning	-200.000
Opskrivninger ultimo	<u>292.800</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.200.000</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Materielle anlægsaktiver	2.221.572
	<u>2.221.572</u>
Udskudt skat, 22 %	<u>488.746</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0