

# **AVERI HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 35528431**

Søborg Hovedgade 94B  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2022**

---

**Jan Bonafede**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AVERI HOLDING ApS  
Søborg Hovedgade 94B  
2860 Søborg

CVR-nr: 35528431

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsaktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 189.548 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2021 på 2.915.307 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>633.303</b>	<b>325.156</b>
Personaleomkostninger		-399.199	-101.198
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>234.104</b>	<b>223.958</b>
Andre finansielle indtægter	1	104.409	70.300
Øvrige finansielle omkostninger		-94.156	-60.270
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>244.357</b>	<b>233.988</b>
Skat af årets resultat	2	-54.809	-52.317
<b>Årets resultat</b>		<b>189.548</b>	<b>181.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		189.548	181.671
<b>I alt</b>		<b>189.548</b>	<b>181.671</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.482.500	2.482.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.482.500</b>	<b>2.482.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.482.500</b>	<b>2.482.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		128.125	87.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.392.524	2.289.173
Tilgodehavende skat		191	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.520.840</b>	<b>2.376.673</b>
Likvide beholdninger		302.340	183.735
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.823.180</b>	<b>2.560.408</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.305.680</b>	<b>5.042.908</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		325.000	325.000
Overført resultat		2.590.307	2.400.759
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.915.307</b>	<b>2.725.759</b>
Skyldig selskabsskat		0	51.598
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.408	63.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.303.965	2.202.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.390.373</b>	<b>2.317.149</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.390.373</b>	<b>2.317.149</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.305.680</b>	<b>5.042.908</b>

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter associerede virksomheder	104.409	70.300
	<u>104.409</u>	<u>70.300</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	54.809	52.317
	<u>54.809</u>	<u>52.317</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.482.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.482.500</b></u>

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:*

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Immobiliare ApS, Gladsaxe	40,0%	1.014.164	23.286
Quinto ApS, Gladsaxe	50,0%	2.542.286	165.188
Væxthuset ApS, Taastrup	47,5%	553.121	415.857

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1