

M A Victor Holding ApS (Under frivillig likvidation)

Emdrupvej 113 2.

c/o Michael Alan Victor

2400 København NV

CVR-nr. 27 51 94 31

Årsrapport for perioden

1. maj 2024 til 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
2. november 2025

Rasmus Hódi-Albrechtsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Likvidators påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for M A Victor Holding ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er trådt i likvidation, hvorfor selskabets aktiver og forpligtelser er målt til forventede realisationsværdier.

Den 5. september 2025 blev det på en ekstraordinær generalforsamling vedtaget at tage selskabet under frivillig likvidation, som blev offentliggjort på cvr.dk den 22. september 2025.

Likvidators kendskab til selskabet vedrører alene perioden efter, at selskabet blev taget under likvidation.

Ifølge de oplysninger som likvidator er i besiddelse af, giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. november 2025

Likvidator

Rasmus Hódi-Albrechtsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M A Victor Holding ApS (Under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for M A Victor Holding ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 2. november 2025

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Søren Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne46583

Selskabsoplysninger

Selskabet M A Victor Holding ApS (Under frivillig likvidation)
Emdrupvej 113 2.
c/o Michael Alan Victor
2400 København NV

CVR-nr.: 27 51 94 31

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025
Stiftet: 26. marts 2004
Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: København

Likvidator Rasmus Hódi-Albrechtsen

Revisor Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investeringsvirksomhed med værdipapirer og ejendomme. Herudover lægelig konsultation i ind- og udland, undervisning og forfatterhonorar indenfor lægevidenskaben.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 754.457, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.358.795.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin investeringsejendom, hvorfor selskabet ikke længere har aktivitet.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer, at selskabet likvideres ved solvent likvidation inden udgangen af næste regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		849.150	-45.018
Finansielle indtægter		24	8
Finansielle omkostninger		<u>-17.079</u>	<u>-12.456</u>
Resultat før skat		832.095	-57.466
Skat af årets resultat	3	<u>-77.638</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>754.457</u>	<u>-57.466</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>754.457</u>	<u>-57.466</u>
		<u>754.457</u>	<u>-57.466</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>280.004</u>	<u>2</u>
Tilgodehavender		<u>280.004</u>	<u>2</u>
Likvide beholdninger		<u>2.364.582</u>	<u>206</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.644.586</u>	<u>208</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.644.586</u></u>	<u><u>2.000.208</u></u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.233.795</u>	<u>1.479.338</u>
Egenkapital		<u>2.358.795</u>	<u>1.604.338</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	221.277
Selskabsskat		<u>77.638</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>77.638</u>	<u>221.277</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	0	12.000
Banker		0	4.613
Anden gæld		<u>208.153</u>	<u>157.980</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>208.153</u>	<u>174.593</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>285.791</u>	<u>395.870</u>
Passiver i alt		<u><u>2.644.586</u></u>	<u><u>2.000.208</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	125.000	1.479.338	1.604.338
Årets resultat	0	754.457	754.457
Egenkapital 30. april 2025	125.000	2.233.795	2.358.795
Egenkapital 1. maj 2023	125.000	1.536.804	1.661.804
Årets resultat	0	-57.466	-57.466
Egenkapital 30. april 2024	125.000	1.479.338	1.604.338

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M A Victor Holding ApS (Under frivillig likvidation) for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, salg og administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investerings-ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en afkastbaseret model, der tager udgangspunkt i markedets krav til afkast. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>		
	kr.	kr.		
2 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	<u>77.638</u>	<u>0</u>		
	<u>77.638</u>	<u>0</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. maj 2024</u>	<u>30. april 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	233.277	0	0	0
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>77.638</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>233.277</u>	<u>77.638</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter