
Projektselskabet Kværkeby ApS

CVR-nr.: 42229431

Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/01/2025

Brian Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Projektselskabet Kværkeby ApS
Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

e-mailadresse: bn@taxcompany.dk

CVR-nr.: 42229431
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Projektselskabet Kværkeby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 05/01/2025

Direktion

Brian Vidtøft Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udvikle og handle fast ejendom samt efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på -276.359 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indledning

Årsrapporten for Projektselskabet Kværky ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles og optages til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhviler ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-277.043	-143.637
Personaleomkostninger		0	-300.000
Resultat af ordinær primær drift		-277.043	-443.637
Andre finansielle indtægter		735	1.270
Øvrige finansielle omkostninger		-51	0
Ordinært resultat før skat		-276.359	-442.367
Årets resultat		-276.359	-442.367
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-276.359	442.367
I alt		-276.359	-442.367

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.235.349	
Materielle anlægsaktiver i alt		7.235.349	
Anlægsaktiver i alt		7.235.349	
Varebeholdninger i alt			7.170.349
Andre tilgodehavender			3
Tilgodehavender i alt			3
Likvide beholdninger		231.020	167.376
Omsætningsaktiver i alt		231.020	7.337.728
AKTIVER I ALT		7.466.369	7.337.728

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.109.361	-833.002
Egenkapital i alt		-1.069.361	-793.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.535.730	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.535.730	8.130.730
Gældsforpligtelser i alt		8.535.730	8.130.730
PASSIVER I ALT		7.466.369	7.337.728

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0