

HOTEL SKANDERBORGHUS EJENDOMME ApS

**Dyrehaven 3
8660 Skanderborg**

CVR nr. 35380531

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. apr. 2025

Claus Slott
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

HOTEL SKANDERBORGHUS EJENDOMME ApS
Dyrehaven 3
8660 Skanderborg

CVR-nr: 35380531
Stiftelsesdato: 17. jun. 2013
Direktion: Claus Slott
Britt Slott
Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Poul Holmboe Borghus
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nummer: mne21387
Firmanavn: Revisionshuset Tal & Tanker
Vejnavn: Stagehøjvej
Nummer: 22
Postnummer: 8600
By: Silkeborg
CVR-nr: 37315664

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for HOTEL SKANDERBORGHUS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 24. apr. 2025

Direktion

Claus Slott
Direktør

Britt Slott
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i HOTEL SKANDERBORGHUS EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HOTEL SKANDERBORGHUS EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 24. apr. 2025

Revisionshuset Tal & Tanker
CVR: 37315664

Poul Holmboe Borghus
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne21387

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom til drift af Hotel Skanderborghus.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 469.039, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.079.622.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.013.032	1.041.578
Af- og nedskrivninger		-85.125	-85.125
Resultat før finansielle poster		927.907	956.453
Øvrige finansielle omkostninger	2	-326.599	-281.525
Resultat før skat		601.308	674.928
Skat af årets resultat		-132.269	-148.470
Årets resultat		469.039	526.458
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		500.000	500.000
Overført resultat		-30.961	26.458
Årets resultat		469.039	526.458

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		23.343.300	19.007.440
Materielle anlægsaktiver		23.343.300	19.007.440
Anlægsaktiver i alt		23.343.300	19.007.440
Likvide beholdninger		181	8
Omsætningsaktiver i alt		181	8
Aktiver i alt		23.343.481	19.007.448

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		1.499.622	1.530.582
		<u>2.079.622</u>	<u>2.110.582</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		2.790.405	2.679.960
		<u>2.790.405</u>	<u>2.679.960</u>
Hensatte forpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		7.657.499	9.527.717
		<u>7.657.499</u>	<u>9.527.717</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	3	<u>7.657.499</u>	<u>9.527.717</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		580.000	670.000
Kortfristet gæld til banker		0	315
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.050.673	3.816.643
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		21.824	39.138
Skyldig moms og afgifter		143.458	143.093
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		20.000	20.000
		<u>10.815.955</u>	<u>4.689.189</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>10.815.955</u>	<u>4.689.189</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>18.473.454</u>	<u>14.216.906</u>
Passiver i alt			
		<u>23.343.481</u>	<u>19.007.448</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	210.599	209.343
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	116.000	72.182
I alt	326.599	281.525

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	9.527.717	7.657.499	5.600.000
I alt	9.527.717	7.657.499	5.600.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Slott Holding ApS, CVR nr. 28112491, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den sambeskattede virksomheds samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et andet beløb.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 8.237 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 23.343 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Britt Slott

Navn returneret af MitId: Britt Slott
Direktør
ID: 182593a1-3f41-4904-9bfc-9cbca8026262
IP-adresse: 94.189.38.194:64680
Dato for underskrift: 24-04-2025 11:23:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Poul Holmboe Borghus

Navn returneret af MitId: Poul Holmboe Borghus
Statsautoriseret revisor
ID: cf245625-5b01-4fd0-8123-5d60df44ada6
IP-adresse: 87.49.45.228:7829
Dato for underskrift: 24-04-2025 14:01:17 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Claus Slott

Navn returneret af MitId: Claus Slott
Direktør og Dirigent
ID: b12d1713-702e-43b8-9df1-cbec7695b402
IP-adresse: 94.189.38.194:64322
Dato for underskrift: 24-04-2025 14:13:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: 1ce1f6KSHgS252506700

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.