

NUB Invest ApS

Egelunden 26, 8300 Odder
CVR-nr. 36 46 25 31

Årsrapport for regnskabsåret 11.12.14 - 31.12.15

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Niels Ulrik Bugge
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 13

Selskabet

NUB Invest ApS
Egelunden 26
8300 Odder
Hjemsted: Odder
CVR-nr.: 36 46 25 31

Direktion

Niels Ulrik Bugge

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 11.12.14 - 31.12.15 for NUB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 31. maj 2016

Direktionen

Niels Ulrik Bugge

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NUB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NUB Invest ApS for regnskabsåret 11.12.14 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Keld Hasle Jakobsen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 11.12.14 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 80.807. Balancen viser en egenkapital på DKK 130.807.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	11.12.14
	31.12.15
Note	DKK

Bruttofortjeneste	142.879
--------------------------	----------------

Resultat før af- og nedskrivninger	142.879
---	----------------

1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.209
---	---------

Resultat af primær drift	131.670
---------------------------------	----------------

Andre finansielle omkostninger	-22.404
--------------------------------	---------

Finansielle poster i alt	-22.404
---------------------------------	----------------

Resultat før skat	109.266
--------------------------	----------------

Skat af årets resultat	-28.459
------------------------	---------

Årets resultat	80.807
-----------------------	---------------

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000
Overført resultat	20.807

I alt	80.807
--------------	---------------

AKTIVER		31.12.15
Note		DKK
	Grunde og bygninger	2.085.861
2	Materielle anlægsaktiver i alt	2.085.861
	Anlægsaktiver i alt	2.085.861
	Likvide beholdninger	384.263
	Omsætningsaktiver i alt	384.263
	Aktiver i alt	2.470.124
PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	20.807
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000
3	Egenkapital i alt	130.807
	Kreditinstitutter i øvrigt	2.129.458
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.129.458
	Selskabsskat	28.459
	Anden gæld	181.400
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	209.859
	Gældsforpligtelser i alt	2.339.317
	Passiver i alt	2.470.124

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50 år	0

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

11.12.14
31.12.15
DKK

1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	11.209
I alt	11.209

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Tilgang i året	2.350.230
Afgang i året	-253.160
Kostpris pr. 31.12.15	2.097.070
Afskrivninger i året	11.209
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	11.209
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	2.085.861

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 11.12.14 - 31.12.15</i>			
Saldo pr. 11.12.14	50.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	20.807	60.000
Saldo pr. 31.12.15	50.000	20.807	60.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden stiftelsen.

4. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.12.15
Kreditinstitutter i øvrigt	2.129.458

5. Eventualforpligtelser

Ingen.

6. Sikkerhedsstillelser

Ingen.