
RIVA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 34483531

Roret 237
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2025

Ertugrul Erdal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIVA EJENDOMME ApS
Roret 237
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 34483531
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for RIVA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snekkersten, den 30/10/2025

Direktion

Ertugrul Erdal
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		247.302	224.435
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.000	-40.000
Resultat af ordinær primær drift		167.302	184.435
Øvrige finansielle omkostninger		-88.041	-92.417
Ordinært resultat før skat		79.261	92.018
Skat af årets resultat		-17.437	-29.043
Årets resultat		61.824	62.975
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.824	62.975
I alt		61.824	62.975

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	14/08/2025	149.000

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.460.000	1.960.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.460.000	1.960.000
Anlægsaktiver i alt		2.460.000	1.960.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	106.395
Tilgodehavende skat		4.672	
Tilgodehavender i alt		4.672	106.395
Likvide beholdninger		161.792	674.892
Omsætningsaktiver i alt		166.464	781.287
AKTIVER I ALT		2.626.464	2.741.287

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.087.937	830.981
Egenkapital i alt		1.167.937	910.981
Gæld til realkreditinstitutter		1.376.127	1.428.127
Skyldig selskabsskat		0	13.252
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.376.127	1.441.379
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		82.400	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	388.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.400	388.927
Gældsforpligtelser i alt		1.458.527	1.830.306
PASSIVER I ALT		2.626.464	2.741.287

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret