
RIVA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 34483531

Roret 237
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/12/2024

Ertugrul Erdal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIVA EJENDOMME ApS
Roret 237
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 34483531
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for RIVA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snekkersten, den

Direktion

Ertugrul Erdal

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		224.435	228.901
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.000	
Resultat af ordinær primær drift		184.435	228.901
Øvrige finansielle omkostninger		-92.417	-115.218
Ordinært resultat før skat		92.018	113.683
Skat af årets resultat		-29.043	-25.010
Årets resultat		62.975	88.673
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		62.975	88.673
I alt		62.975	88.673

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.960.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.960.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.960.000	2.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		106.395	103.500
Tilgodehavender i alt		106.395	103.500
Likvide beholdninger		674.892	631.093
Omsætningsaktiver i alt		781.287	734.593
AKTIVER I ALT		2.741.287	2.734.593

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		830.981	768.007
Egenkapital i alt		910.981	848.007
Gæld til realkreditinstitutter		1.428.127	1.477.973
Skyldig selskabsskat		13.252	25.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.441.379	1.502.983
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		388.927	383.603
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		388.927	383.603
Gældsforpligtelser i alt		1.830.306	1.886.586
PASSIVER I ALT		2.741.287	2.734.593

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret