

# **RIVA EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 34483531**

Roret 237  
3070 Snekkersten

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/10/2022**

**Ertugrul Erdal  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RIVA EJENDOMME ApS  
Roret 237  
3070 Snekkersten

CVR-nr: 34483531  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for RIVA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør , den

**Direktion**

Ertugrul Erdal

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

|                                         | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|-----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>227.900</b> | <b>161.438</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>227.900</b> | <b>161.438</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -92.849        | -87.578        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>135.051</b> | <b>73.860</b>  |
| Skat af årets resultat                  |      | -29.711        | -16.249        |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>105.340</b> | <b>57.611</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | 105.340        | 57.611         |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>105.340</b> | <b>57.611</b>  |

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

|                                              | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                              |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |      | 2.000.000        | 2.000.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>2.000.000</b> | <b>2.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>2.000.000</b> | <b>2.000.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 81.500           |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>81.500</b>    |                  |
| Likvide beholdninger                         |      | 34.667           | 78.260           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>116.167</b>   | <b>78.260</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>2.116.167</b> | <b>2.078.260</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

|                                                                             | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                                             |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                                                     |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                                           |      | 679.334          | 573.994          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                                    |      | <b>759.334</b>   | <b>653.994</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                                              |      | 952.041          | 1.004.789        |
| Skyldig selskabsskat                                                        |      | 15.865           | 13.001           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>967.906</b>   | <b>1.017.790</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 388.927          | 406.476          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>388.927</b>   | <b>406.476</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                             |      | <b>1.356.833</b> | <b>1.424.266</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                                       |      | <b>2.116.167</b> | <b>2.078.260</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret