

RIVA EJENDOMME ApS

Roret 237
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2021

Erdem Erdal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIVA EJENDOMME ApS
Roret 237
3070 Snekkersten

CVR-nr: 34483531
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		161.438	208.088
Resultat af ordinær primær drift		161.438	208.088
Øvrige finansielle omkostninger		-87.578	-92.452
Ordinært resultat før skat		73.860	115.636
Skat af årets resultat		-16.249	-25.439
Årets resultat		57.611	90.197
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.611	90.197
I alt		57.611	90.197

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Likvide beholdninger		78.260	39.475
Omsætningsaktiver i alt		78.260	39.475
AKTIVER I ALT		2.078.260	2.039.475

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		573.994	516.383
Egenkapital i alt		653.994	596.383
Gæld til realkreditinstitutter		1.004.789	1.062.640
Skyldig selskabsskat		13.001	30.471
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.017.790	1.093.111
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		406.476	349.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		406.476	349.981
Gældsforpligtelser i alt		1.424.266	1.443.092
PASSIVER I ALT		2.078.260	2.039.475

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret