
RIVA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 34483531

Roret 237
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/11/2023

Ertugrul Erdal
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIVA EJENDOMME ApS
Roret 237
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 34483531
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for RIVA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Snekkersten, den

Direktion

Ertugrul Erdal

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udleje af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i aktiviteter m.m. har være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen negative hændelser m.m. er sket.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		228.901	227.900
Resultat af ordinær primær drift		228.901	227.900
Øvrige finansielle omkostninger		-115.218	-92.849
Ordinært resultat før skat		113.683	135.051
Skat af årets resultat		-25.010	-29.711
Årets resultat		88.673	105.340
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.673	
I alt		88.673	105.340

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		103.500	81.500
Tilgodehavender i alt		103.500	81.500
Likvide beholdninger		631.093	34.667
Omsætningsaktiver i alt		734.593	116.167
AKTIVER I ALT		2.734.593	2.116.167

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		768.007	679.334
Egenkapital i alt		848.007	759.334
Gæld til realkreditinstitutter		1.477.973	952.041
Skyldig selskabsskat		25.010	15.865
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.502.983	967.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		383.603	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		383.603	388.927
Gældsforpligtelser i alt		1.886.586	1.356.833
PASSIVER I ALT		2.734.593	2.116.167

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret