

**New Living ApS**  
Nørholmsvej 193 B  
9000 Aalborg

**CVR-nummer 29975531**

**Årsrapport**  
**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *26.5 2025*



Esben Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

New Living ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

New Living ApS  
Nørholmsvej 193 B  
9000 Aalborg

Hjemstedskommune: Aalborg  
CVR-nummer: 29975531  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Esben Poulsen

### Revisor

Dansk Revision Brønderslev  
Registreret Revisionsanpartsselskab.  
Fynsgade 4  
9700 Brønderslev

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for New Living ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, 26. maj 2025

Direktionen:

Esben Poulsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i New Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Living ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 26. maj 2025

### Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 14795707



Morten Bruun Jacobsen

Partner, Registreret revisor

mne504

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at investere i aktier og andre værdipapirer – danske såvel som udenlandske.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet havde sidste år – sammen med andre kreditorer – vundet en sag mod Peter Jarling Neumann, som medførte, at selskabet havde et tilgodehavende hos denne på cirka DKK 950.000.

Der var opnået pant i fast ejendom, tilhørende skyldneren.

Ejendommen blev solgt på tvangsauktion og opnåede slet ikke den forventede sum, hvorefter der ikke var dækning for gæld til selskabet og de øvrige kreditorer. Alene Realkredit blev dækket af budsummen.

Efter rådgivning af advokaten i sagen, har selskabet besluttet at indstille sagen, idet det vurderes som værende omkostninger, som ikke fører til yderligere provenu.

Selskabet bogførte derfor sidste år et tab på cirka DKK 950.000.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-16.934</b>	<b>-1.037</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-16.934</b>	<b>-1.037</b>
	Finansielle indtægter	3.452	29
	Finansielle omkostninger	-73.767	-41
	<b>Årets resultat</b>	<b>-87.249</b>	<b>-1.050</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-87.249	-1.050
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-87.249</b>	<b>-1.050</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
<b>1</b>	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>213.798</u>	<u>410</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>213.798</u>	<u>410</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>213.798</u>	<u>410</u>
	Tilgodehavende skat	<u>666</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender	<u>666</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>666</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>214.464</u>	<u>410</u>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-1.507.966	-1.421
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.382.966</b>	<b>-1.296</b>
	Kreditinstitutter	459.858	599
	Periodeafgrænsningsposter	11.250	15
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.126.322	1.092
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.597.430</b>	<b>1.706</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.597.430</b>	<b>1.706</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>214.464</b>	<b>410</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	125	-1.421	-1.296
Årets resultat	0	-87	-87
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-1.508</b>	<b>-1.383</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>1 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
AIG Invest II ApS	0	153
AIG Invest I og II ApS 31. december	<u>0</u>	<u>153</u>
Andre værdipapirer	213.798	256
Andre værdipapirer 31. december	<u>213.798</u>	<u>256</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>213.798</u>	<u>410</u>
<b>2 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<u>125.000</u>	<u>125</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter skyldige omkostninger.