

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**  
*1. JANUARY - 31. DECEMBER 2016*

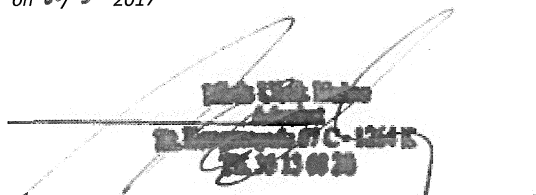
**LEW PROPERTIES APS**

**Store Kongensgade 67 C**

**1264 København K**

**CVR-nr. 33 25 65 31**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 30/5 2017  
*Adopted at the Company's  
Annual General Meeting,  
on 30/5 2017*

  
Mads Erik Madsen  
Chairman  
Store Kongensgade 67 C - 1264 K  
DK-1300 Søborg

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver  
*The Chairman's name in capital letters*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### CONTENTS

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b> <i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4-8
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9-17
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 <i>Income statement 1. january - 31. december 2016</i>	18-19
Balance pr. 31. december 2016 <i>Balance sheet at 31. december 2016</i>	20-21
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2016 <i>Statement of changes in equity</i>	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2016 <i>Cash flow statement 1. january - 31. december 2016</i>	23
Noter <i>Notes</i>	24-27

**Selskab**

*Company*

LEW Properties ApS  
c/o Advokat C.A. Fabritius Tegnagel  
Store Kongensgade 67 C  
1264 København K

CVR-nummer 33 25 65 31

*Central Business Registration no. 33 25 65 31*

6. regnskabsår

*6th financial year*

Hjemstedskommune: København

*Registered in: Copenhagen*

**Direktion**

*Executive Board*

C.A. Fabritius Tegnagel

**Bestyrelse**

*Supervisory Board*

Niels Ulrik Heine

Guido Manfred Renggli

C.A. Fabritius Tegnagel

**Revision**

*Company auditors*

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19 26 30 96

Lars Chr. Aaskov, statsautoriseret revisor

*State Authorized Public Accountant*

### **Væsentligste aktiviteter**

LEW Properties ApS' formål er ejendomsinvestering og dermed forbundet virksomhed.

#### **Primary activities**

*LEW Properties ApS' business is real estate investments and related business.*

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ordinære drift før værdiregulering af ejendomme udviser et overskud og må betegnes som tilfredsstillende.

Valuarvurderingen pr. 31/12 2016 har påvirket årets resultat med t.kr. 10.000 før skat.

#### **Development in the Companys activities and finances**

*Company's annual operating profit before revaluation of properties surplus and can be described satisfactory.*

*Valuer assessed at. 31/12 2016 has affected the net income of DKK 10.000.000 before taxes.*

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er i ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

#### **Events after the balance sheet date**

*No significant events have occurred after the balance sheet date which would influence the evaluation of the Company's financial position at 31. december 2016.*

### **Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

#### **The expected development**

*An positive development is expected in the next financial year.*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for LEW Properties ApS.

*The Supervisory and Executive Boards have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. january - 31. december 2016 of LEW Properties ApS.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Companys financial position at 31. december 2016 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. january - 31. december 2016.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In our opinion the managements review includes a fair review about the matters the review deals with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.*

København K, den 16. maj 2017

*Copenhagen K, 1st May 2017*

**I direktionen**


*Executive Board*



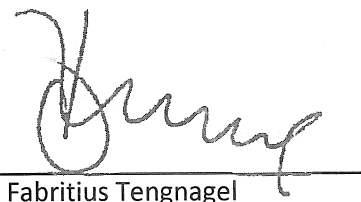
\_\_\_\_\_  
C.A. Fabritius Tengnagel

**I bestyrelsen**

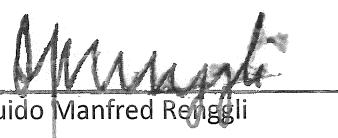
*Supervisory Board*



\_\_\_\_\_  
Niels Ulrik Heine



\_\_\_\_\_  
C.A. Fabritius Tengnagel



\_\_\_\_\_  
Guido Manfred Renggli

**Til kapitalejerne i LEW Properties ApS**  
*To the shareholders of LEW Properties ApS*

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LEW Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Opinion**

*We have audited the financial statements of LEW Properties ApS for the financial year 1 January to 31 December 2016, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*In our opinion the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2016, and of the result of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January to 31 December 2016 in accordance*

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Basis for opinion**

*We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Management's responsibility for the Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

**Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit.*

*We also:*

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

## Udtalelse om ledelsesberetningen

### Statement on the Management's review

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

*Management is responsible for Management's Review.*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

*Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.*

Søborg, den 16. maj 2017

*Søborg, 25th May 2017*

### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19 26 30 96)



Lars Christian Aaskov

statsautoriseret revisor

*State Authorized Public Accountant*

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

*The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.*

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Selskabet har valgt at udarbejde enkelte noter i henhold til kravene for regnskabsklasse C virksomheder.

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class C enterprises for medium-sized enterprises.*

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

*The accounting policies have been changed from last year.*

**ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS****CHANGE IN ACCOUNTING POLICIES**

Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af prioritetsgæld.

*The accounting policies are changed for recognition of mortgage debt.*

Selskabet har tidligere målt sine gældsforpligtelser til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens §38.

Ved implementering af ændringer til årsregnskabsloven, hvorefter det ikke længere er muligt at måle gældsforpligtelserne til dagsværdi, er det besluttet at anvende dagsværdien i sidste årsregnskab, som ny kostpris ved den fremadrettede måling til amortiseret kostpris.

Der er ikke sket korrektion af sammenligningstal.

*The company has earlier measured the financial liabilities as fair marketvalue referring to section 38 of the Danish Financial Statements Act. When implementing changes to the Danish Financial Statements Act however it is no longer possible to measure financial liabilities as fair marketvalue it is decided to use the fair marketvalue in the last financial statements as the new cost by the forward measurement at amortized cost.*

*There has been no adjustment to the comparatives.*

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RECOGNITION AND MEASUREMENT**

*The financial statements have been prepared based on historical cost.*

*The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.*

*On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.*

*The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.*

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**FOREIGN CURRENCY TRANSLATION**

*During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.*

*Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.*

*Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.*

**RESULTATOPGØRELSEN****INCOME STATEMENT****Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede lejeindtægter.

**Revenue**

*As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year.*

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger samt omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Årets afholdte omkostninger til Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b samt hensættelser til udvendig vedligeholdelse i det omfang, de overstiger omkostningerne til Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b, omkostningsføres under andre eksterne omkostninger. Ved udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens § 18 b indtægtsføres beløbet under andre eksterne omkostninger.

Hvor udbetalingen fra Grundejernes Investeringsfond direkte vedrører forbedringer, er udbetalingen modregnet de aktiverede forbedringsomkostninger.

I det omfang, den indvendige vedligeholdelse påhviler udlejer, er årets pligtige henlæggelse omkostningsført. Afholdte omkostninger til indvendig vedligeholdelse modregnes i ejendommens gæld til beboerne på konto for indvendig vedligeholdelse.

**Other external expenses**

*External expenses comprise cost of selling costs, facility costs and administrative expenses.*

*Net costs incurred to the Grundejernes Investeringsfond under the Danish Housing Act regulation § § 18 and 18 b as well as provisions for exterior maintenance to the extent that they exceed the cost costs to the Grundejernes Investeringsfond under the Danish Housing Act regulation § § 18 and 18 b, expensed under other external costs. For payment of the Grundejernes Investeringsfond according to housing regulation Act § 18 b income amount in other external costs.*

*Where payment of the Grundejernes Investeringsfond directly related improvements, the payout deducted from the capitalized improvement costs.*

*To the extent that the internal maintenance responsibility of the landlord, is this year's mandatory closure costs tion led. Expenses incurred for internal maintenance to offset the property's debt to residents to account for internal maintenance.*

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

**Other operating expenses**

*Other operating expenses include financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including profit from sale of fixed assets.*

**Kursfortjenester og -tab**

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Rate Gains and losses**

*Realized and unrealized exchange gains and losses are included in the income under financial income and expenses.*

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**Tax on profit or loss for the year income taxes**

*Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.*

*Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.*

*Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.*

**BALANCEN****BALANCE SHEET****AKTIVER****ASSETS****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles på købstidspunktet til dagsværdi med tillæg af købsomkostninger. Omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostningerne, tillægges anskaffelsessummen som forbedringer.

Investeringsejendomme optages til vurderet markedsværdi. Markedsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering, baseret på markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstand. Årets værdiregulering medtages i resultatopgørelsen som særlig post.

Som følge af at ejendomme er optaget til vurderede markedsværdier foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger på disse.

**Investment Property**

*Investment property includes property held in order to achieve return on capital and any capital gain on resale.*

*Investment properties are measured at time of purchase at fair value plus transaction costs. Costs which imparts a property of new or improved properties over the time which the property was recognized as an asset, resulting in an increase in the fair value determined immediately before the meeting the costs, given the acquisition cost improvements.*

*Investment properties are stated at estimated market value. Market value is determined by a periodic completed assessment, based on market yields, the property's expected return and maintained detailed condition. Value adjustments are included in the income statement as a special item.*

*As a result of properties are stated at estimated market values are not carrying depreciation on these.*

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.*

**PASSIVER****EQUITY AND LIABILITIES****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Equity**

*Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.*

**Reserve for opskrivninger**

Opskrivning på udlejningsejendommene til dagsværdi klassificeres som "Reserve for opskrivning" på egenkapitalen. Beløbet er en nettoreguleringsreserve, hvor opskrivninger og nedskrivninger modregnes. Det indregnede beløb er efter regulering for udskudt skat.

**Revaluation reserve**

*Revaluation of rental properties at fair value classified as "Revaluation reserve" on equity. The amount is a net adjustment reserve, where revaluations and write-downs are counted. The amount recognized is after adjustment for deferred taxes.*

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og urealiserede valutakursreguleringer på tilgodehavender og gæld samt henlæggelser til indvendig og udvendig vedligeholdelse af ejendomme.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse forventes at kunne realiseres til.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Provision for deferred tax**

*Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22.0% on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.*

*The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.*

*Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.*

**Hensættelser til Grundejernes Investeringsfond**

Der er hensat til ind- og udvendig vedligeholdelse ud fra boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b med fradrag af de faktiske afholdte omkostninger. Såfremt omkostningerne til udvendig vedligeholdelse overstiger de beregnede henlæggelsesbeløb, aktiveres forskelsbeløbet ikke. Indbetalte beløb til Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens § 18 b modregnes i hensættelserne for den pågældende ejendom.

**Provisions for the Grundejernes Investeringsfond**

*There is provision for in-and exterior maintenance from the Danish housing regulation Act § § 18 and 18 b less the actual costs incurred. If the costs of the outer mainnace exceeds the calculated reserve amount, the difference is not activated. Paid amounts for the Grundejernes Investeringsfond under the Danish housing regulation Act § 18 b offset provisions for the proper*

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Byfornyelseslån (indexlån) med fuld ydelsesstøtte indregnes ikke i balancen. Lånebeløb og restgæld noteoplyses.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Financial liabilities**

*Financial liabilities are recognized when raising th loan at the proceeds received after deduction of borrowing costs, directly addressed by the loan. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortized cost equal to the capitalized value using the effective interest rate, so the difference between the proceeds and the nominal value is recognized in the income statement over the loan period.*

*Urban renewal loan (indexlån) with full service support is not recognized in the balance. Loan amounts and outstanding debt disclosed in the notes.*

*Mortgage debt hence is measured at amortized cost, which for cashloans equal the outstanding debt. For bondloans amortized cost corresponds to the outstanding debt, calculated as the loan's underlying cash value at the date of obtaining the loan regulated with a loan value adjustments based on an amortization, over the amortization period.*

*Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.*

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktiviteten. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

**CASH FLOW STATEMENT**

*The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year as well as the Company's cash and cash equivalents at year-end.*

*Cash flows from acquisitions and divestments are shown separately under cash flows from investing activities. In the cash flow statement, cash flows regarding acquired companies are recognized from the date of acquisition and cash flows from divested companies are recognized until the transfer date.*

*Cash flows from operating activities have been calculated as profit or loss adjusted for non-cash operating items, financial income and expenses paid, corporation taxes as well as increase and decrease in inventories, trade receivables, trade payables and other changes in assets and liabilities other than provisions deriving from operations.*

*Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisition and sale of fixed assets as well as payments in connection with acquisition and divestment of companies.*

*Cash flows from financing activities comprise payments from inception and repayment of long-term liabilities other than provisions as well as payments made to and received from shareholders.*

*Cash and cash equivalents comprise cash funds as well as short-term securities recognised under current assets, which are available for conversion into cash funds.*

**RESULTATOPGØRELSE**

18

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

INCOME STATEMENT

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2016

Note	2016	2015
Nettoomsætning <i>Revenue</i>	2.634.908	2.637.411
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> <i>GROSS PROFIT/LOSS</i>	2.634.908	2.637.411
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	-1.990.543	-1.778.986
1 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	0	0
<b>INDTJENINGSBIDRAG</b> <i>PROFIT BEFORE DEPRECIATION, INTEREST AND TAX</i>	644.365	858.425
5 Af- og nedskrivninger <i>Amortisation, depreciation and impairment</i>	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> <i>OPERATING PROFIT/LOSS</i>	644.365	858.425
2 Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	8.935	11.376
3 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-248.051	-285.889
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLE POSTER</b> <i>PROFIT/LOSS AFTER FINANCIAL ITEMS</i>	405.249	583.912
5 Nettoværdiregulering ejendomme <i>Value adjustments of investment property</i>	10.007.088	4.061.238
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	10.412.337	4.645.150
4 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	-2.299.396	-999.775
<b>ÅRETS RESULTAT</b> <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	8.112.941	3.645.375

**RESULTATDISPONERING**  
*DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS*

Årets resultat foreslås disponeret således:  
*Profit/loss for the year plus retained earnings  
is proposed distributed as follows:*

Overført resultat <i>Retained earnings carried forward to next year</i>	8.112.941	3.645.375
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u>8.112.941</u>	<u>3.645.375</u>

**AKTIVER**  
ASSETS

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5,7 Investeringsejendomme <i>Investment properties</i>	<u>62.500.000</u>	<u>52.500.000</u>
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	<u>62.500.000</u>	<u>52.500.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> <i>FIXED ASSETS</i>	<u>62.500.000</u>	<u>52.500.000</u>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>123.247</u>	<u>89.694</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b> <i>RECEIVABLES</i>	<u>123.247</u>	<u>89.694</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> <i>CASH</i>	<u>11.955</u>	<u>133.857</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>135.202</u>	<u>223.551</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>62.635.202</u></u>	<u><u>52.723.552</u></u>

**PASSIVER**

*EQUITY AND LIABILITIES*

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	600.000	600.000
Overført overskud <i>Retained earnings</i>	34.312.316	26.199.375
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b> <i>EQUITY</i>	<u>34.912.316</u>	<u>26.799.375</u>
4 Hensættelser til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	3.640.863	1.462.721
Hensat Grundejernes Investeringsfond <i>Provision Grundejernes Investeringsfond</i>	<u>452.930</u>	<u>417.577</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> <i>PROVISIONS</i>	<u>4.093.793</u>	<u>1.880.298</u>
6 Gæld til realkreditinstitutter <i>Debt to mortgage credit institutions</i>	11.814.731	12.521.027
Deposita <i>Deposits</i>	<u>736.494</u>	<u>734.213</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> <i>LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>12.551.225</u>	<u>13.255.240</u>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provisions</i>	693.200	693.200
Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>	229.554	144.940
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	8.164.767	8.164.767
4 Selskabsskat <i>Income taxes</i>	63.254	119.519
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>1.927.093</u>	<u>1.666.213</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>11.077.868</u>	<u>10.788.639</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>23.629.093</u>	<u>24.043.879</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u>62.635.202</u>	<u>52.723.552</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and security</i>		
8 Nærtstående parter <i>Related parties</i>		

	Virksom- hedskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I ALI <i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/1 2015 <i>Equity at 1/1 2015</i>	600.000	22.554.000	23.154.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	3.645.375	3.645.375
<hr/>			
Egenkapital pr. 1/1 2016 <i>Equity at 1/1 2016</i>	600.000	26.199.375	26.799.375
Forslag til udbytte for regnskabsåret 31/12 2016 <i>Proposed dividends for the financial year at 31/12 2016</i>	0	0	0
Ekstraordinært udbytte <i>Extraordinary dividend paid</i>	0	0	0
Udloddet udbytte <i>Dividends paid</i>	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	0	8.112.941	8.112.941
<hr/>			
Egenkapital pr. 31/12 2016 <i>Equity at 31/12 2016</i>	<u>600.000</u>	<u>34.312.316</u>	<u>34.912.316</u>

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
Årets resultat <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	8.112.941	3.645.375
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment</i>	0	0
9 Reguleringer <i>Adjustments</i>	2.538.512	1.274.288
Ændring i tilgodehavender <i>Change in Other receivables</i>	-33.553	18.336
Andre hensatte forpligtelser, pengestrømme (ændring GI) <i>Change in deposits at GI</i>	-136.867	-137.949
Andre ændringer i driftskapital <i>Change in other working capital items</i>	-9.743.927	-3.833.114
<b>PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT</b> <i>Cash from operating profit/loss</i>	737.106	966.936
Renteindbetalinger og lignende <i>Financial income and equals</i>	8.935	11.376
Renteudbetalinger og lignende <i>Financial expences and equals</i>	-248.051	-285.889
Betalt/refunderet selskabsskat <i>Income tax paid/refund</i>	-177.519	-132.452
Andre pengestrømme fra driftsaktivitet <i>Other cash flow operating activities</i>	172.220	178.838
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET</b> <i>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</i>	492.691	738.809
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Acquisition of property, plant and equipment</i>	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver <i>Sale of fixed assets</i>	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b> <i>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</i>	0	0
Betaling af langfristet gæld i øvrigt <i>Repayment of other longterm payables</i>	-699.208	-681.724
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder <i>incurrence of debt to group enterprises</i>	0	300.000
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt <i>Raising of longterm debt</i>	0	0
Betalt udbytte <i>Dividend paid</i>	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b> <i>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</i>	-699.208	-381.724
<b>ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER</b> <i>CHANGES FOR THE YEAR IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</i>	-206.517	357.085
Likvider primo <i>Cash and cash equivalents start year</i>	-11.083	-368.168
<b>LIKVIDER ULTIMO</b> <i>Cash and cash equivalents end year</i>	-217.600	-11.083

1 **Personaleomkostninger**  
*Staff costs*

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret.  
*There have been no staff during the year.*

2 **Andre finansielle indtægter**  
*Other financial income*

Renteindtægter, ejendomme  
*Interest income, properties*

I ALT

2016	2015
0	50
<u>0</u>	<u>50</u>

3 **Øvrige finansielle omkostninger**  
*Other financial expenses*

Renteomkostninger, ejendomme  
*Financial expenses, properties*

Ej fradragsberettigede omkostninger  
*Non-deductible interest and fees*

I ALT

2016	2015
243.457	280.547
4.594	5.342
<u>248.051</u>	<u>285.889</u>

4 **Selskabsskat og udskudt skat**  
*Corporation tax and deferred tax*

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resul- tatopgørelsen	2015
	<i>Income taxes</i>	<i>Deferred tax</i>	<i>Acc. to the inc. statement</i>	<i>2015</i>
Skyldig pr. 1/1 2016 <i>Payable at 1/1 2016</i>	119.519	1.462.721		0
Betalt i året <i>Paid re. previous years</i>	-119.519	0		
Betalt acontoskat <i>Prepaid tax</i>	-58.000	0		
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>121.254</u>	<u>2.178.142</u>	<u>2.299.396</u>	<u>999.775</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2016 <i>PAYABLE AT 31/12 2016</i>	<u>63.254</u>	<u>3.640.863</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			<u>2.299.396</u>	<u>999.775</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle aktiver

List of fixed assets, amortisation and depreciation,  
property, plant and equipment

	Investerings ejendomme <i>Investment properties</i>	31/12 2016 <i>31/12 2016</i>	31/12 2015 <i>31/12 2015</i>
Kostpris pr. 1/1 2016 <i>Cost at 1/1 2016</i>	44.879.162	44.879.162	44.879.162
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	0	0	0
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2016</b> <i>COST AT 31/12 2016</i>	<b>44.879.162</b>	<b>44.879.162</b>	<b>44.879.162</b>
Opskrivninger pr. 1/1 2016 <i>Revaluation at 1/1 2016</i>	7.800.000	7.800.000	3.800.000
Årets opskrivninger <i>Revaluation for the year</i>	10.000.000	10.000.000	4.000.000
Opskrivninger, afgang i året <i>Revaluation, disposal for the year</i>	0	0	0
Tilbageførte opskrivninger <i>Reversed revaluations</i>	0	0	0
<b>OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2016</b> <i>REVALUATION AT 31/12 2016</i>	<b>17.800.000</b>	<b>17.800.000</b>	<b>7.800.000</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2016 <i>Amortisation, depreciation and impairment at 1/1 2016</i>	179.162	179.162	179.162
Af- og nedskrivninger i året <i>Depreciation and impairment for the year</i>	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året <i>Amortisation, depreciation and impairment, disposals for the year</i>	0	0	0
<b>AF- &amp; NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2016</b> <i>AMORTISATION, DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2016</i>	<b>179.162</b>	<b>179.162</b>	<b>179.162</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2016</b> <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2016</i>	<b>62.500.000</b>	<b>62.500.000</b>	<b>52.500.000</b>
Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b> <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Den offentlige kontantværdi af grunde og bygninger udgør pr. 1/10 2015 <i>The public cash value of land and buildings amounted. 1/10 2015</i>		60.500.000	60.500.000

6	Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities other than provisions</i>	31/12 2016	31/12 2015
	Kursværdien af prioritetsgælden udgør på balancedagen <i>Market value of Long-term liabilities amounts at the balance</i>	<u>12.652.574</u>	<u>13.214.227</u>
	Nominal værdi af prioritetsgælden udgør på balancedagen <i>Nominal value of Long-term liabilities amounts at the balance</i>	<u>12.507.931</u>	<u>13.140.999</u>
	Restgæld efter 5 år <i>Loans outstanding after 5 years</i>	<u>8.106.696</u>	<u>8.914.318</u>

7

Pantsætninger og  
sikkerhedsstillelser  
*Assets charged and  
security*

---

Udover den anførte langfristede gældsforpligtelser er der i ejendommene i alt tinglyst 2 indexlån med fuld ydelsesstøtte på nom. kr. 14.289.000 og med en restgæld pr. 31. december 2016 på kr. 10.965.390 (2015: kr. 11.388.509)

*Besides the stated mortgage debt's properties in all things bright 2 indexlån full performance support at nom. DKK. 14,289,000 and having a carrying amount. 31st december 2016 on DKK. 10,965,390 (2015: DKK 11,388,509).*

8

Nærtstående parter  
*Related parties*

---

Nærtstående parter omfatter Lasse Weinås Sport Foundation.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer eller andre nærtstående parter ud over normale vederlag.

*Related parties include Lasse Weinås Sports Foundation.*

*Transactions with related parties are on market terms or on cost recovery basis.*

*There has during the year no transactions were made with the Board of Directors, senior employees, major shareholders or other related parties other than normal remuneration.*

9	Reguleringer <i>Adjustments</i>	31/12 2016	31/12 2015
	Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	-8.935	-11.376
	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expences</i>	248.051	285.889
	Skat af årets skattepligtige indkomst <i>Tax on profit/loss for the year</i>	121.254	173.519
	Regulering af udskudt skat <i>Adjustment deferred tax</i>	2.178.142	826.256
	I ALT	2.538.512	1.274.288