inforevision

ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2020

LEW PROPERTIES APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

Store Kongensgade 67 C

1264 København K

CVR-nr. 33 25 65 31

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 4/5 2021
Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 4/5 2021

Niels Ulrik Heine

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side
Ledelsesberetning mv. ***Management's review etc.***	
Selskabsoplysninger *Company details*	1
Likvidators beretning *Liquidators review*	2
Påtegninger ***Statement and report***	
Likvidators påtegning *Statement by Liquidator*	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*	4-8
Årsregnskab ***Financial Statement***	
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*	9-13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 *Income statement 1. january - 31. december 2020*	14-15
Balance pr. 31. december 2020 *Balance sheet at 31. december 2020*	16-17
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2020 Statement of changes in equity at 31. december 2020	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020 *Cash flow statement 1. january - 31. december 2020*	19
Noter *Notes*	20-23

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Selskab
Company

LEW Properties ApS under frivillig likvidation
c/o Advokat C.A. Fabritius Tengnagel
Store Kongensgade 67 C
1264 København K

CVR-nummer 33 25 65 31
Central Business Registration no. 33 25 65 31

10. regnskabsår
10th financial year

Hjemstedskommune: København
Registered in: Copenhagen

Likvidator
Liquidator

Niels Ulrik Heine

Revision
Company auditors

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19 26 30 96

Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Væsentligste aktiviteter

LEW Properties ApS under frivillig likvidation' formål er ejendomsinvestering og dermed forbundet virksomhed.

Primary activities

LEW Properties ApS 'business is real estate investments and related business.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er trådt i frivillig likvidation den 30. november 2020.

Som følge af at selskabet forventes likvideret aflægges regnskabet efter realisationsprincippet.

Development in the Company's activities and finances

The Company entered into voluntary liquidation on 30 November 2020.

As a result of the company being expected to be liquidated, the accounts are presented in accordance with the realization principle.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for LEW Properties ApS under frivillig likvidation.
Liquidator have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2020 of LEW Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.
In my opinion the annual report give a true and fair view of the Companys financial position at 31. december 2020 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. january - 31. december 2020.

Likvidators beretningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
In my opinion the liquidators review includes a fair review about the matters the review deals with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.

København K, den 4. maj 2021
Copenhagen K, May 4, 2021

Som likvidator
As liquidator

Niels Ulrik Heine
Likvidator
Liquidator

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Til kapitalejerne i LEW Properties ApS under frivillig likvidation
To the shareholders of LEW Properties ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for LEW Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrøms-opgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.
Opinion
We have audited the annual report of LEW Properties ApS for the financial year 1 January to 31 December 2020, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes. The annual report are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
In our opinion the annual report give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2020, and of the result of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January to 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisions-bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Basis for opinion
We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the annual report" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Fremhævelser af forhold i regnskabet
Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til afsnittet i anvendt regnskabsparaksis, hvori likvidator redegør for at årsregnskabet er udarbejdet efter realisationsprincippet. Vi er enige med likvidator i valg af regnskabspraksis.

Highlights of conditions in the accounts
Without modifying our conclusion, we must refer to the section in applied accounting policy, in which the liquidator explains that the annual report have been prepared in accordance with the realization principle. We agree with the liquidator in the choiuce of accounting policies.

Likvidators ansvar for årsregnksabet
Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er likvidator ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Liquidators responsibility for the Financial Statements
Liquidator is responsible for the preparation of Financiel Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.
In preparing the Finansiel Statement, Liquidator is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the liquidation accounts unless Liquidator either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements
Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statemnet as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of liquidation accounts.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
* *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
* *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circum-stances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
* *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
* *Conclude on the appropriateness of Liquidators use of the going concern basis of accounting in preparing the liquidation accounts and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the liquidation accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
* *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statement, including the disclosures, and whether the Financial Statement represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.
We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Udtalelse om ledelsesberetningen
Statement on the Management's review

Likvidator er ansvarlig for likvidatorberetningen.
Liquidator is responsible for Liquidator Review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.
Our opinion on the Financiael Statement does not cover Liquidators Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelses-beretningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.
In connection with our audit of the Financial Statement, our responsibility is to read Liquidators Review and, in doing so, consider whether Liquidators Review is materially inconsistent with the Financial Statement or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.
Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.
Based on the work we have performed, we conclude that Liquidators Review is in accordance with the Financiael Statement and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Liquidators Review.

Søborg, den 4. maj 2021
Søborg, May 4, 2021

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19 26 30 96)

Jesper Tranegaard Berril Andersen
statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant
mne35841
mne35841

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.
The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Selskabet har valgt at udarbejde enkelte noter i henhold til kravene for regnskabsklasse C virksomheder.
The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B. The Company has chosen to prepare individual notes in accordance with requirements for accounting class C companie.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.
The accounting policies have been changed from last year.

ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS
Anvendt regnskabspraksis er ændret vedrørende indregning af aktiver og passiver til nettorealisationsværdier. Ændringen i anvendt regnskabspraksis har ingen effekt på resultat og egenkapital.
CHANGE IN ACCOUNTING POLICIES
Accounting policies have been changed regarding the recognition of assets and liabilities at net realizable values. The change in accounting policies has no effect on profit or loss and equity.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilitie measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisatior of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

RESULTATOPGØRELSEN
INCOME STATEMENT

Nettoomsætning
Lejeindtægter periodiseres og indregnes i de perioder, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi af de modtagne eller tilgodehavende vederlag.

Revenue
Rental income is accrued and recognized in the period to which they relate. Rental income is measured at fair value of the received or due consideration.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger samt omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

Årets afholdte omkostninger til Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b samt hensættelser til udvendig vedligeholdelse i det omfang, de overstiger omkostningerne til Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b, omkostningsføres under andre eksterne omkostninger. Ved udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens § 18 b indtægtsføres beløbet under andre eksterne omkostninger.

Hvor udbetalingen fra Grundejernes Investeringsfond direkte vedrører forbedringer, er udbetalingen modregnet de aktiverede forbedringsomkostninger.

I det omfang, den indvendige vedligeholdelse påhviler udlejer, er årets pligtige henlæggelse omkostningsført. Afholdte omkostninger til indvendig vedligeholdelse modregnes i ejendommens gæld til beboerne på konto for indvendig vedligeholdelse.

Other external expenses
External expenses comprise cost of selling costs, facility costs and administrative expenses.

Net costs incurred to the Grundejernes Investeringsfond under the Danish Housing Act regulation § § 18 and 18 b as well as provisions for exterior maintenance to the extent that they exceed the cost costs to the Grundejernes Investeringsfond under the Danish Housing Act regulation § § 18 and 18 b, expensed under other external costs. For payment of the Grundejernes Investeringsfond according to housing regulation Act § 18 b income amount in other external costs.

Where payment of the Grundejernes Investeringsfond directly related improvements, the payout deducted from the capitalized improvement costs.

To the extent that the internal maintenance responsibility of the landlord, is this year's mandatory closure costs tion led. Expenses incurred for internal maintenance to offset the property's debt to residents to account for internal maintenance.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksom-hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Other operating expenses
Other operating expenses include financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including profit from sale of fixed assets.

Kursfortjenester og -tab
Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Rate Gains and losses
Realized and unrealized exchange gains and losses are included in the income under financial income and expenses.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Tax on profit or loss for the year income taxes
Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax.Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

BALANCEN
BALANCE SHEET

AKTIVER
ASSETS

Aktiver måles til realisationsværdi.
Assets are measured at realizable value.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

Passiver måles til realisationsværdi.
Liabilities are measured at realizable value.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktiviteten. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year as well as the Company's cash and cash equivalents at year-end.

Cash flows from acquissitions and divestments are shown separately under cash flows from investing activities. In the cash flow statement, cash flows regarding acquired companies are recognized from the date of acquisition and cash flows from divested companies are recognized until the transfer date.

Cash flows from operating activities have been calculated as profit or loss adjusted for non-cash operating items, financial income and expenses paid, corporation taxes as well as increase and decrease in inventories, trade receivables, trade payables and other changes in assets and liabilities other than provisions deriving from operations.

Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisition and sale of fixed assets as well as payments in connection with acquisition and divestment of companies.

Cash flows from financing activities comprise payments from inception and repayment of long-term liabilities other than provisions as well as payments made to and received from shareholders.

Cash and cash equivalents comprise cash funds as well as short-term securities recognised under current assets, which are available for conversion into cash funds.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020
INCOME STATEMENT
1. JANUARY - 31. DECEMBER 2020

Note		2020	2019
	Nettoomsætning *Revenue*	6.014	2.709.027
	BRUTTOFORTJENESTE *GROSS PROFIT/LOSS*	6.014	2.709.027
	Andre eksterne omkostninger *Other external expenses*	-221.581	-1.643.212
1	Personaleomkostninger *Staff costs*	0	0
	INDTJENINGSBIDRAG *PROFIT BEFORE DEPRECIATION, INTEREST AND TAX*	-215.567	1.065.815
4	Af- og nedskrivninger *Amortisation, depreciation and impairment*	0	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER *OPERATING PROFIT/LOSS*	-215.567	1.065.815
	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	0	6.478
	Øvrige finansielle omkostninger *Other financial expenses*	-476.304	-136.459
	RESULTAT EFTER FINANSIELLE POSTER *PROFIT/LOSS AFTER FINANCIAL ITEMS*	-691.871	935.834
2	Andre driftsomkostninger *Other operating income*	0	-8.244.369
4	Nettoværdiregulering ejendomme *Value adjustments of investment properties*	0	-133.981
	RESULTAT FØR SKAT *PROFIT/LOSS BEFORE TAX*	-691.871	-7.442.516
3	Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	0	1.593.761
	ÅRETS RESULTAT *PROFIT/LOSS FOR THE YEAR*	-691.871	-5.848.755

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

RESULTATDISPONERING
DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS

Årets resultat foreslås disponeret således:
Profit/loss for the year plus retained earnings is proposed distributed as follows:

Overført resultat *Retained earnings carried forward to next year*	-16.691.871	-5.848.755
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret *Extraordinary dividends in the financial year*	16.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret *Proposed dividends for the financial year*	0	0
ÅRETS RESULTAT *PROFIT/LOSS FOR THE YEAR*	-691.871	-5.848.755

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
BALANCE SHEET AT 31. DECEMBER 2020

AKTIVER
ASSETS

Note		31/12 2020	31/12 2019
3	Tilgodehavende selskabsskat *Corporate tax receivables*	64.000	0
	Andre tilgodehavender *Other receivables*	0	64.060.866
	TILGODEHAVENDER *RECEIVABLES*	64.000	64.060.866
	LIKVIDE BEHOLDNINGER *CASH*	21.840.572	808.164
	OMSÆTNINGSAKTIVER *CURRENT ASSETS*	21.904.572	64.869.030
	AKTIVER I ALT *TOTAL ASSETS*	21.904.572	64.869.030

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

Note		31/12 2020	31/12 2019
	Virksomhedskapital *Share capital*	600.000	600.000
	Overført overskud *Retained earnings*	21.171.421	37.863.292
	Forslag til udbytte for regnskabsåret *Proposed dividends for the financial year*	0	0
	EGENKAPITAL *EQUITY*	21.771.421	38.463.292
5	Gæld til realkreditinstitutter *Debt to mortgage credit institutions*	0	12.674.000
	Deposita *Deposits*	0	2.581
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER *LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS*	0	12.676.581
	Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to group enterprises*	0	8.164.767
3	Selskabsskat *Income taxes*	0	4.349.837
	Anden gæld *Other payables*	133.151	1.214.553
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER *SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS*	133.151	13.729.157
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT *LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS*	133.151	26.405.738
	PASSIVER I ALT *TOTAL EQUITY AND LIABILITIES*	21.904.572	64.869.030
6	Nærtstående parter *Related parties*		

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

	Virksomhedskapital *Share capital*	Overført resultat *Retained earnings*	Foreslået udbytte *Proposed dividends*	I ALT *TOTAL*
Egenkapital pr. 1/1 2019 *Equity at 1/1 2019*	600.000	43.712.047	0	44.312.047
Overført via resultatdisponeringen *Transferred from distribution of profit/loss*	0	-5.848.755	0	-5.848.755
Egenkapital pr. 31/12 2019 *Equity at 31/12 2019*	600.000	37.863.292	0	38.463.292
Ekstraordinært udbytte *Extraordinary dividend paid*		0	16.000.000	16.000.000
Udloddet udbytte *Dividends paid*		0	-16.000.000	-16.000.000
Overført via resultatdisponeringen *Transferred from distribution of profit/loss*	0	-16.691.871	0	-16.691.871
Egenkapital pr. 31/12 2020 *Equity at 31/12 2020*	600.000	21.171.421	0	21.771.421

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020
1. JANUARY - 31. DECEMBER 2020

		2020	2019
	Årets resultat *PROFIT/LOSS FOR THE YEAR*	-691.871	-5.848.755
7	Reguleringer *Adjustments*	476.304	6.780.589
	Ændring i tilgodehavender *Change in Other receivables*	64.060.866	-63.990.448
	Andre hensatte forpligtelser, pengestrømme (ændring GI) *Change in deposits at GI*	0	1.105.377
	Andre ændringer i driftskapital *Change in other working capital items*	-1.083.983	-1.080.225
	PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT *Cash from operating profit/loss*	62.761.316	-63.033.462
	Renteindbetalinger og lignende *Financial income and equals*	0	6.478
	Renteudbetalinger og lignende *Financial expences and equals*	-476.304	-136.459
	Betalt/refunderet selskabsskat *Income tax paid/refund*	-4.413.837	-119.415
	Andre pengestrømme fra driftsaktivitet *Other cash flow operating activities*	0	-1.662.327
	PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET *CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES*	57.871.175	-64.945.185
	Køb af materielle anlægsaktiver *Acquisition of property, plant and equipment*	0	-120.812
	Salg af materielle anlægsaktiver *Sale of property, plant and equipment*	0	65.276.443
	PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET *CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES*	0	65.155.631
	Betaling af langfristet gæld i øvrigt *Repayment of other longterm payables*	-20.838.767	0
	Betalt udbytte *Dividends paid*	-16.000.000	0
	PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET *CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES*	-36.838.767	0
	ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER *CHANGES FOR THE YEAR IN CASH AND CASH EQUIVALENTS*	21.032.408	210.447
	Likvider primo *Cash and cash equivalents start year*	808.164	597.717
	LIKVIDER ULTIMO *Cash and cash equivalents end year*	21.840.572	808.164

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

1 Personaleomkostninger
Staff costs

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret.
There have been no staff during the year.

2 Andre driftsindtægter
Other operating income

	2020	2019
Salgssum inkl. salgsomkostninger *Sales price incl. selling costs*	0	65.276.443
- ejendommens værdi pr. 31/12-2018 *- property value at 31/12-2018*	0	-73.520.812
I ALT	0	-8.244.369

3 Selskabsskat og udskudt skat
Corporation tax and deferred tax

	Selskabsskat *Income taxes*	Udskudt skat *Deferred tax*	Ifølge resultatopgørelsen *Acc. to the inc. statement*	2019 *2019*
Skyldig pr. 1/1 2020 *Payable at 1/1 2020*	4.349.837	0		
Betalt i året *Paid re. previous years*	-4.349.837	0		
Betalt acontoskat *Prepaid tax*	-64.000	0		
Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	0	0	0	-1.593.761
SKYLDIG PR. 31/12 2020 *PAYABLE AT 31/12 2020*	-64.000	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT *TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR*			0	-1.593.761

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle aktiver
List of fixed assets, amortisation and depreciation, property, plant and equipment

	Investerings ejendomme *Investment properties*	31/12 2020 *31/12 2020*	31/12 2019 *31/12 2019*
Kostpris pr. 1/1 2020 *Cost at 1/1 2020*	0	0	45.037.570
Tilgang i året *Additions for the year*	0	0	120.812
Afgang i året *Disposals for the year*	0	0	-45.158.382
KOSTPRIS PR. 31/12 2020 *COST AT 31/12 2020*	0	0	0
Opskrivninger pr. 1/1 2020 *Revaluation at 1/1 2020*	0	0	28.541.592
Årets opskrivninger *Revaluation for the year*	0	0	0
Opskrivninger, afgang i året *Revaluation, disposal for the year*	0	0	-28.541.592
Tilbageførte opskrivninger *Reversed revaluations*	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2020 *REVALUATION AT 31/12 2020*	0	0	0
Afskrivninger pr. 1/1 2020 *Amortisation, depreciation and impairment at 1/1 2020*	0	0	179.162
Af- og nedskrivninger i året *Depreciation and impairment for the year*	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året *Amortisation, depreciation and impairment, disposals for the year*	0	0	-179.162
AF- & NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2020 *AMORTISATION, DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2020*	0	0	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2020 *CARRYING AMOUNT AT 31/12 2020*	0	0	0
Salgspris, afgang *Selling price, disposals*	0	0	65.276.443
Regnskabsmæssig værdi, afgang *Carrying amount, disposals*	0	0	-73.520.812
FORTJENESTE/TAB VED SALG *PROFIT/LOSS ON SALE*	0	0	-8.244.369
Den offentlige kontantværdi af grunde og bygninger udgør pr. 1/10 2016 *The public cash value of land and buildings amounted. 1/10 2016*		0	60.500.000

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

5 Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities other than provisions

	31/12 2020	31/12 2019
Kursværdien af prioritetsgælden udgør på balancedagen *Market value of Long-term liabilities amounts at the balance*	0	12.708.220
Nominel værdi af prioritetsgælden udgør på balancedagen *Nominal value of Long-term liabilities amounts at the balance*	0	12.674.000
Restgæld efter 5 år *Loans outstandingafter 5 years*	0	12.674.000

6 Nærtstående parter
Related parties

Nærtstående parter omfatter Lasse Weinås Sport Foundation.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostnings-dækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer eller andre nærtstående parter ud over normale vederlag.

Related parties include Lasse Weinås Sports Foundation.

Transactions with related parties are on market terms or on cost recovery basis.

There has during the year no transactions were made with the Board of Directors, senior employees, major shareholders or other related parties other than normal remuneration.

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

7	Reguleringer *Adjustments*	31/12 2020	31/12 2019
	Avance/tab ved salg af anlægsaktiver *Profit/loss sale of fixed assets*	0	8.244.369
	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	0	-6.478
	Øvrige finansielle omkostninger *Other financial expences*	476.304	136.459
	Skat af årets skattepligtige indkomst *Tax on profit/loss for the year*	0	4.419.837
	Regulering af udskudt skat *Adjustment deferred tax*	0	-6.013.598
	I ALT	476.304	6.780.589

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Ulrik Heine
Likvidator
Serienummer: PID:9208-2002-2-901515036228
IP: 91.215.xxx.xxx
2021-05-06 15:24:20Z
NEM ID

Jesper Tranegaard Berril Andersen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-900328150404
IP: 109.57.xxx.xxx
2021-05-06 15:26:00Z
NEM ID

Niels Ulrik Heine
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-901515036228
IP: 91.215.xxx.xxx
2021-05-06 16:13:24Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: EE6X0-KKSEP-PMHCS-0TZ66-E2ZW7-8215P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**