

# Opholdsstedet Fyret ApS

Søvejen 82, 8660 Skanderborg  
CVR-nr. 43 07 65 31

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 03.07.24

Svend Erik Kulmsee Sørensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Opholdsstedet Fyret ApS  
c/o Svend Erik K. Sørensen  
Søvejen 82  
8660 Skanderborg  
Telefon: 42 44 84 14  
Hjemsted: Skanderborg  
CVR-nr.: 43 07 65 31  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Svend Erik Kulmsee Sørensen

---

**Bestyrelse**

---

Hans Gothardt Mogensen  
Jan Glæsner Kyhnau  
Lene Søndergaard Nielsen  
Kim Overgaard Larsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Danmark

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Opholdsstedet Fyret ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 3. juli 2024

**Direktionen**

Svend Erik Kulmsee Sørensen

**Bestyrelsen**

Hans Gothardt Mogensen  
Formand

Jan Glæsner Kyhnau

Lene Søndergaard Nielsen

Kim Overgaard Larsen

## Til kapitalejeren i Opholdsstedet Fyret ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Opholdsstedet Fyret ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 3. juli 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Susanne Sørensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26802

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er jf. formålsbeskrivelsen at drive et socialpædagogisk helhedstilbud, som retter sig mod alle facetter af individets liv fra barn til voksen.

Fokus er på det specialiserede socialområde, som henvender sig til børn, unge, voksne og ældre, der på grund af en autismeprofil, har behov for støtte og guidning for at kunne blive livsduelig og mestre eget liv.

Det gør vi ved at drive opholdssteder, skole og ungdomsuddannelse, beskyttede beskæftigelsesværksteder, og tilbyde social- og personlig støtte samt midlertidig såvel permanent ophold i boformer, og hermed alle beslægtede og forbundet.

Herudover tilbyder vi foredrag- og konsulentvirksomhed, hvor fokus er på at formidle viden om autismeområdet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -212.503 mod DKK -148.006 for tiden 18.02.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -320.509.

Selskabet har pr. 31.12.23 tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres ved egen indtjening i de kommende år.

Ledelsen anser herefter selskabslovens bestemmelser for iagttaget.

Selskabets finansielle stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for tiden 01.01.23 - 31.12.23 samt balance pr. 31.12.23.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har realiseret et underskud i 2023 på t.DKK 213 og en negativ egenkapital pr. 31.12.23 på t.DKK 321. Selskabets økonomiske situation indikerer dermed usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Selskabet er stiftet i foråret 2022 og skulle herefter erhverve en ejendom, hvorfra der skal drives socialpædagogisk opholdssted. Selskabet har i samme forbindelse fået tilsagn om finansiering af ejendommen, herunder lånetilbud i kreditinstitutter, tilsagn om sælgerpantebrev, donationer og private lån.

Udefra kommende forhold har gjort, at ejendomserhvervelsen er blevet udskudt af flere omgange. Ejendomserhvervelsen er dog realiseret i foråret 2024, og der er givet fornyede tilsagn på tidligere meddelt finansiering jf. ovenfor.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet kan gennemføre den planlagte renovering af den erhvervede ejendom og herefter påbegynde egentlig etablering og drift af Opholdsstedet Fyret, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

		18.02.22	
		2023	31.12.22
Note		DKK	DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-181.209</b>	<b>-188.023</b>
	Finansielle indtægter	13	0
2	Finansielle omkostninger	-90.667	-183
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-271.863</b>	<b>-188.206</b>
	Skat af årets resultat	59.360	40.200
	<b>Årets resultat</b>	<b>-212.503</b>	<b>-148.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-212.503	-148.006
	<b>I alt</b>	<b>-212.503</b>	<b>-148.006</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	221.536	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>221.536</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>221.536</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.396	0
	Udskudt skatteaktiv	90.000	40.200
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>98.396</b>	<b>40.200</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.281.485</b>	<b>32.022</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.379.881</b>	<b>72.222</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.601.417</b>	<b>72.222</b>

**PASSIVER**

	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-360.509	-148.006
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-320.509</b>	<b>-108.006</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	1.333.914	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.333.914</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.500	65.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	419.449	70.103
	Anden gæld	81.063	45.125
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>588.012</b>	<b>180.228</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.921.926</b>	<b>180.228</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.601.417</b>	<b>72.222</b>

4 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 18.02.22 - 31.12.22		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-148.006
Saldo pr. 31.12.22	40.000	-148.006
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	40.000	-148.006
Forslag til resultatdisponering	0	-212.503
Saldo pr. 31.12.23	40.000	-360.509

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud i 2023 på t.DKK 213 og en negativ egenkapital pr. 31.12.23 på t.DKK 321. Selskabets økonomiske situation indikerer dermed usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Selskabet er stiftet i foråret 2022 og skulle herefter erhverve en ejendom, hvorfra der skal drives socialpædagogisk opholdssted. Selskabet har i samme forbindelse fået tilsagn om finansiering af ejendommen, herunder lånetilbud i kreditinstitutter, tilsagn om sælgerpantebrev, donationer og private lån.

Udefra kommende forhold har gjort, at ejendomserhvervelsen er blevet udskudt af flere omgange. Ejendomserhvervelsen er dog realiseret i foråret 2024, og der er givet fornyede tilsagn på tidligere meddelt finansiering jf. ovenfor.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet kan gennemføre den planlagte renovering af den erhvervede ejendom og herefter påbegynde egentlig etablering og drift af Opholdsstedet Fyret, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

	18.02.22	31.12.22
	2023	DKK
	DKK	DKK

## 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	7.703	0
Renteomkostninger i øvrigt	82.964	183
I alt	90.667	183

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til kreditinstitutter	0	1.057.802	1.333.914
I alt	0	1.057.802	1.333.914

### 4. Eventualforpligtelser

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 5. Anvendt regnskabspraksis

#### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgskostninger og administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

*Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver*

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.