

**Comfortcenter A/S  
Thyras Vænge 32  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 27 52 75 31**

---

**Årsrapport for 2024**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. april 2025

---

Kim Christian Damsgaard Grønnerup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	12
Balance pr. 31. december 2024	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Comfortcenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. april 2025

### Direktion

Kim Christian Damsgaard  
Grønnerup  
direktør

### Bestyrelse

Gitte Grønnerup  
formand

Bent Grønnerup

Lars Slæbo Sørensen

Kim Christian Damsgaard  
Grønnerup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Comfortcenter A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Comfortcenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. april 2025

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
mne34489

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Comfortcenter A/S Thyras Vænge 32 7100 Vejle
	Hjemmeside: <a href="http://www.farstrupcomfort.dk">www.farstrupcomfort.dk</a>
	CVR-nr.: 27 52 75 31
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Gitte Grønnerup, formand Bent Grønnerup Lars Slæbo Sørensen Kim Christian Damsgaard Grønnerup
<b>Direktion</b>	Kim Christian Damsgaard Grønnerup, direktør
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th. 8700 Horsens
<b>Advokat</b>	Codex Advokater Damhaven 5B 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med detailsalg af kvalitetsmøbler, herunder senge og stole og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.263.952, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.959.985.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Comfortcenter A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kasserabatter, annoncetilskud, leverandørbonus samt lønrefusioner.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	17-27 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Deposita

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.552.395</b>	<b>2.948.223</b>
Personaleomkostninger	1	-1.863.610	-1.963.587
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.688.785</b>	<b>984.636</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-202.956	-202.956
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.485.829</b>	<b>781.680</b>
Finansielle indtægter	2	188.420	186.977
Finansielle omkostninger		-52.946	-60.609
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.621.303</b>	<b>908.048</b>
Skat af årets resultat		-357.351	-200.650
<b>Årets resultat</b>		<b>1.263.952</b>	<b>707.398</b>
Foreslået udbytte		700.000	0
Overført resultat		563.952	707.398
		<b>1.263.952</b>	<b>707.398</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	629.768	812.244
Indretning af lejede lokaler	3	20.453	40.933
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>650.221</b>	<b>853.177</b>
Deposita	4	46.300	46.300
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>46.300</b>	<b>46.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>696.521</b>	<b>899.477</b>
Færdigvarer og handelsvarer		732.593	825.811
<b>Varebeholdninger</b>		<b>732.593</b>	<b>825.811</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		109.798	429.441
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.309.115	8.552.015
Andre tilgodehavender		12.845	98.513
Periodeafgrænsningsposter		20.846	25.938
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.452.604</b>	<b>9.105.907</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.302.711</b>	<b>1.348.087</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.487.908</b>	<b>11.279.805</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.184.429</b>	<b>12.179.282</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		490.044	490.044
Overført resultat		9.269.941	8.705.989
Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>10.959.985</b>	<b>9.696.033</b>
Hensættelse til udskudt skat		11.739	18.179
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>11.739</b>	<b>18.179</b>
Leasingforpligtelser		435.166	601.710
Anden gæld		129.756	128.060
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>564.922</b>	<b>729.770</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	166.544	158.291
Modtagne forudbetalinger fra kunder		269.964	441.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser		438.237	575.845
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.870	3.452
Skyldigt sambeskatningsbidrag		363.791	202.537
Anden gæld		406.377	353.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.647.783</b>	<b>1.735.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.212.705</b>	<b>2.465.070</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.184.429</b>	<b>12.179.282</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	490.044	8.705.989	0	9.696.033
Årets resultat	0	0	563.952	700.000	1.263.952
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>490.044</b>	<b>9.269.941</b>	<b>700.000</b>	<b>10.959.985</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.571.972	1.665.283
Pensioner	210.795	230.072
Andre omkostninger til social sikring	80.843	68.232
	<b><u>1.863.610</u></b>	<b><u>1.963.587</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	179.816	181.790
Andre finansielle indtægter	8.604	5.187
	<b><u>188.420</u></b>	<b><u>186.977</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	<u>1.170.839</u>	<u>131.105</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.170.839</u>	<u>131.105</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	358.595	90.172
Årets afskrivninger	<u>182.476</u>	<u>20.480</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>541.071</u>	<u>110.652</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>629.768</u></b>	<b><u>20.453</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>629.768</u>	<u>0</u>

## Noter

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
Kostpris 1. januar 2024	46.300
Kostpris 31. december 2024	46.300
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>46.300</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	760.001	601.710	166.544	0
Anden gæld	128.060	129.756	0	0
	<b>888.061</b>	<b>731.466</b>	<b>166.544</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KDG Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Huslejekontrakter:

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 328.  
Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 28.  
Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:  
Virksomhedspant i inventar, debitorer og varelager t.kr. 1.000.  
Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 842.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kim Christian Damsgaard Grønnerup

Navn returneret af MitId: Kim Christian Grønnerup  
Direktør  
ID: fa437f42-ea16-4d0e-8cb5-1d7fe8ecff5c  
IP-adresse: 2.111.73.39:62618  
Dato for underskrift: 29-04-2025 21:53:12 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Bent Grønnerup

Navn returneret af MitId: Bent Grønnerup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7a2c85f4-ed02-4a61-a22c-ecab5d4c5f7a  
IP-adresse: 83.89.10.70:26622  
Dato for underskrift: 30-04-2025 10:33:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lars Slæbo Sørensen

Navn returneret af MitId: Lars Slæbo Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b9ac9f11-d756-4df5-a57e-d615b5abe45d  
IP-adresse: 81.27.216.6:52549  
Dato for underskrift: 01-05-2025 16:20:47 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Kim Christian Damsgaard Grønnerup

Navn returneret af MitId: Kim Christian Grønnerup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: fa437f42-ea16-4d0e-8cb5-1d7fe8ecff5c  
IP-adresse: 2.111.73.39:54430  
Dato for underskrift: 29-04-2025 21:55:52 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Gitte Grønnerup

Navn returneret af MitId: Gitte Grønnerup  
Bestyrelsesformand  
ID: 1febcb66-351f-4cd0-9772-ddce65c91ccc  
IP-adresse: 80.160.72.242:32395  
Dato for underskrift: 01-05-2025 08:18:15 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Christian Lind Andreassen

Navn returneret af MitId: Christian Lind Andreassen  
Revisor  
ID: 1828981e-41e8-4c9b-b8d3-3871284c5d36  
IP-adresse: 80.209.49.6:26785  
Dato for underskrift: 01-05-2025 16:24:19 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Kim Christian Damsgaard Grønnerup

Navn returneret af MitId: Kim Christian Grønnerup  
Dirigent  
ID: fa437f42-ea16-4d0e-8cb5-1d7fe8ecff5c  
IP-adresse: 2.111.73.39:18903  
Dato for underskrift: 01-05-2025 20:26:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 87eff7YKxtm252518758