

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Ejendomsselskabet Romalt ApS

C/O Mikkel Teilmann Lindelunden 8, 8960 Randers SØ

CVR-nr.: 44 70 85 31

Årsrapport for perioden

19. marts 2024 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/1 2025.

Mikkel Vestergaard Teilmann, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: b9b94crSPsS252324425

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 19. marts 2024 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19. marts 2024 - 30. september 2024 for Ejendomsselskabet Romalt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. marts 2024 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Randers SØ den 30. januar 2025

Direktion:

Mikkel Vestergaard Teilmann

Casper Lyng Skipper

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Romalt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Romalt ApS for regnskabsåret 19. marts 2024 - 30. september 2024, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 30. januar 2025

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Romalt ApS
C/O Mikkel Teilmann Lindelunden 8
8960 Randers SØ
CVR-nr.: 44 70 85 31
Stiftelsesdato: 19. marts 2024
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

Mikkel Teilmann Holding ApS
Casper Skipper Holding ApS

Direktion

Mikkel Vestergaard Teilmann
Casper Lyng Skipper

Pengeinstitut

Djurslands bank, Randers

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Fremadrettet forventes et mindre, men dog positivt resultat.

Resultatopgørelse

Noter	2024
Bruttotab	-26.438
1 Personaleomkostninger	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>
Driftsresultat før finansielle poster	-26.438
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>
Årets resultat før skat	-26.438
Skat af årets resultat	<u>2.959</u>
Årets resultat	<u>-23.479</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-23.479
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-23.479</u>

Balance

Noter	30/9 2024
Materielle aktiver under udførelse	<u>4.676.020</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.676.020</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.676.020</u>
Udskudt skatteaktiv	2.959
Andre tilgodehavender	10.145
Periodeafgrænsningsposter	<u>30.171</u>
Tilgodehavender i alt	<u>43.275</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>43.275</u>
Aktiver i alt	<u>4.719.295</u>

Balance

	30/9 2024
Virksomhedskapital	40.000
Overført underskud	-23.479
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>16.521</u>
Gæld til kreditinstitutter	473.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser	244.883
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>3.984.427</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.702.774</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.702.774</u>
Passiver i alt	<u>4.719.295</u>

Egenkapitalopgørelse

	Registeret kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-23.479	0
	<hr/>		
Egenkapital ultimo	40.000	-23.479	0

Noter

2024

1. Personalemkostninger

Antal heltids beskæftigede i gennemsnit

0

Noter

2. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Romalt ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Noter

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, og gæld til kapitalinteresser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66817

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikkel Vestergaard Teilmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Vestergaard Teilmann

Dirigent

ID: c1a9cf30-242d-4d20-a88e-e4df505602e1

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 15:03:02

Underskrevet med MitID



Mikkel Vestergaard Teilmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Vestergaard Teilmann

Direktør

ID: c1a9cf30-242d-4d20-a88e-e4df505602e1

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 15:03:02

Underskrevet med MitID



Casper Lyng Skipper

Navnet returneret af dansk MitID var:

Casper Lyng Skipper

Direktør

ID: 8b90155a-0725-442f-bd46-f82617dda08

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 19:34:28

Underskrevet med MitID



Ole Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Laurits Vestergaard

Revisor

ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2025 kl.: 22:56:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b9b94crSPsS252324425

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.