

J/M HOLDING KORSØR ApS

Nygade 8
4220 Korsør

Årsrapport
1. april 2020 - 31. marts 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2021

Michael Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J/M HOLDING KORSØR ApS
Nygade 8
4220 Korsør

CVR-nr: 30548531
Regnskabsår: 01/04/2020 - 31/03/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1/4-2020 - 31/3-2021 for J/M Holding Korsør ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/4-2020 – 31/3-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 10/08/2021

Direktion

Michael Krogsgaard Thomsen

Jørgen Ib Graversgaard Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje anpartar i dattervirksomheder samt anden finansiel investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer en ejendom, som udlejes til erhverv og lejligheder.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2020/2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske midler vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab.

J/M Holding Korsør ApS fungerer som administrationsselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i dattervirksomheder er værdiansat til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2020 - 31. mar. 2021

	Note	2020/21	2019/20
Nettoomsætning		kr. 338.936	kr. 370.917
Bruttoresultat		338.936	370.917
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.972	-18.972
Resultat af ordinær primær drift		319.964	351.945
Andre finansielle indtægter		6	100.020
Nedskrivning af finansielle aktiver		-160.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-24.892	-34.146
Ordinært resultat før skat		135.078	417.819
Skat af årets resultat		-69.246	-74.118
Årets resultat		65.832	343.701
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	221.200
Overført resultat		-934.168	122.501
I alt		65.832	343.701

Balance 31. marts 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.941.241	4.960.213
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.941.241	4.960.213
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	3.887.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		40.000	3.887.000
Anlægsaktiver i alt		4.981.241	8.847.213
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		447.601	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	600.284
Andre tilgodehavender		36.151	0
Tilgodehavender i alt		483.752	600.284
Likvide beholdninger		2.034.369	0
Omsætningsaktiver i alt		2.518.121	600.284
AKTIVER I ALT		7.499.362	9.447.497

Balance 31. marts 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overkurs ved emission		0	3.687.000
Overført resultat		720.295	1.654.463
Forslag til udbytte		1.000.000	221.200
Disponible reserver		2.045.489	0
Egenkapital i alt		3.965.784	5.762.663
Gæld til realkreditinstitutter		3.163.247	3.429.207
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.163.247	3.429.207
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	120.157
Skyldig selskabsskat		0	64.118
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		370.331	71.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		370.331	255.627
Gældsforpligtelser i alt		3.533.578	3.684.834
PASSIVER I ALT		7.499.362	9.447.497

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.093.017
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	5.093.017
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-132.804
Årets afskrivning	-18.972
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-151.776
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.941.241

Ejendomsvurdering 2020 kr. 3.350.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 3.163.247 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2021 udgør kr. 4.941.241.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.100.000 i ejendom.
Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom kr. 4.941.241.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0