

J/M HOLDING KORSØR ApS

CVR-nr.: 30548531

Nygade 8
4220 Korsør

Årsrapport
1. april 2021 - 31. marts 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2022

Michael Thomsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J/M HOLDING KORSØR ApS
Nygade 8
4220 Korsør

CVR-nr: 30548531
Regnskabsår: 01/04/2021 - 31/03/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1/4-2021 - 31/3-2022 for J/M Holding Korsør ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/4-2021 – 31/3-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør , den 17/05/2022

Direktion

Michael Krogsgaard Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt anden finansiel investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer en ejendom, som udlejes til erhverv og lejligheder.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2021/2022.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske midler vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de samme-skattede danske selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2021 - 31. mar. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		154.094	338.936
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.972	-18.972
Resultat af ordinær primær drift		135.122	319.964
Andre finansielle indtægter		16.641	6
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-160.000
Øvrige finansielle omkostninger		-31.288	-24.892
Ordinært resultat før skat		120.475	135.078
Skat af årets resultat		-30.682	-69.246
Årets resultat		89.793	65.832
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.000.000
Overført resultat		89.793	-934.168
I alt		89.793	65.832

Balance 31. marts 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.922.269	4.941.241
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.922.269	4.941.241
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	40.000
Anlægsaktiver i alt		4.922.269	4.981.241
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		166.953	447.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		124.202	0
Andre tilgodehavender		0	36.151
Tilgodehavender i alt		291.155	483.752
Likvide beholdninger		874.763	2.034.369
Omsætningsaktiver i alt		1.165.918	2.518.121
AKTIVER I ALT		6.088.187	7.499.362

Balance 31. marts 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.855.577	720.295
Forslag til udbytte		0	1.000.000
Disponible reserver		0	2.045.489
Egenkapital i alt		3.055.577	3.965.784
Gæld til realkreditinstitutter		2.897.984	3.163.247
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.897.984	3.163.247
Skyldig selskabsskat		30.682	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.944	370.331
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		134.626	370.331
Gældsforpligtelser i alt		3.032.610	3.533.578
PASSIVER I ALT		6.088.187	7.499.362

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.093.017
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	5.093.017
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-151.776
Årets afskrivning	-18.972
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-170.748
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.922.269

Ejendomsvurdering 2020 kr. 3.350.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 2.897.984 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2022 udgør kr. 4.922.269.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.100.000 i ejendom.
Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom kr. 4.922.269.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0