

SVINBAR ApS  
Klostergade 62  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 36398531

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. marts 2026

---

Sabina Drachmann Sunne Thomsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 17. marts 2026

Direktion

Sabina Drachmann Sunne  
Thomsen  
Direktør

Bestyrelse

Morten Drachmann Sunne  
Thomsen  
Bestyrelsesformand

Lisa Nordbo Fiil Thomsen  
Bestyrelsesmedlem

Sabina Drachmann Sunne  
Thomsen  
Bestyrelsesmedlem

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAL

Til den daglige ledelse i SVINBAR ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SVINBAR ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 17. marts 2026

Seiersen Revision I/S  
CVR nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: SVINBAR ApS  
Klostergade 62  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36398531

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Sabina Drachmann Sunne  
Thomsen  
Direktør

Revisor: Seiersen Revision I/S  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå  
CVR nr.: 32697674

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med køb og salg af vin, restaurantvirksomhed samt direkte eller indirekte at drive virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for SVINBAR ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Restværdi

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Bruttofortjeneste.....	1.501.440	1.902
1 Personaleomkostninger.....	-1.280.467	-1.493
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-35.982</u>	<u>-38</u>
Resultat før finansielle poster.....	184.991	371
Andre finansielle indtægter.....	0	1
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-15.007	-12
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-6.933</u>	<u>0</u>
Resultat før skat .....	163.051	360
Skat af årets resultat.....	<u>-39.448</u>	<u>-80</u>
Årets resultat.....	<u>123.603</u>	<u>280</u>
Foreslået udbytte.....	60.000	58
Overført resultat.....	<u>63.603</u>	<u>222</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>123.603</u>	<u>280</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	26.173	37
Indretning af lejede lokaler.....	44.446	70
Materielle anlægsaktiver.....	<u>70.619</u>	<u>107</u>
Deposita.....	30.521	31
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>30.521</u>	<u>31</u>
Anlægsaktiver.....	<u>101.140</u>	<u>138</u>
Fremstillede varer og handelsvarer.....	1.030.620	1.003
Varebeholdninger.....	<u>1.030.620</u>	<u>1.003</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	15.827	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	0
2 Udskudt skatteaktiv.....	144	0
Andre tilgodehavender.....	15.762	0
Periodeafgrænsningsposter.....	20.056	13
Tilgodehavender.....	<u>51.789</u>	<u>13</u>
Likvide beholdninger.....	645.299	867
Omsætningsaktiver.....	<u>1.727.708</u>	<u>1.883</u>
Aktiver.....	<u>1.828.848</u>	<u>2.021</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat.....	1.013.443	954
Foreslået udbytte.....	60.000	58
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital.....	1.123.443	1.062
	<hr/>	<hr/>
Hensættelser til udskudt skat.....	0	3
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtigelser .....	0	3
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.614	61
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	325.312	477
Skyldig sambeskatningsbidrag.....	42.998	83
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	319.435	335
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.046	0
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	705.405	956
	<hr/>	<hr/>
Passiver.....	1.828.848	2.021
	<hr/>	<hr/>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	3	3
Lønninger.....	1.235.518	1.468
Pensioner.....	17.468	0
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>27.481</u>	<u>25</u>
Personalemkostninger.....	<u>1.280.467</u>	<u>1.493</u>

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæssig værdi	Midlertidig forskell
<b>2 Udskudt skatteaktiv</b>			
Materielle anlægsaktiver.....	71.272	70.619	653
Finansielle anlægsaktiver.....	30.521	30.521	0
Omsætningsaktiver.....	1.727.564	1.727.564	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>-705.404</u>	<u>-705.405</u>	<u>1</u>
Grundlag for beregning af udskudt skat.....	<u>1.123.953</u>	<u>1.123.299</u>	<u>654</u>
Hensættelser til udskudt skat.....			<u>144</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 3 måneder og en samlet forpligtelse på i alt t.kr. 32.

Selskabet er sambeskattet med Svinestien Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025.