

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013	10
Balance pr. 30. juni 2013	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS

Hold - An Vej 74

2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

26 65 06 31

Direktion

Ole Krarup Hansen

Kapitalejer

Hvaps Holding ApS, Ballerup

Revision

VAC Revision ApS

Centrumgaden 3, 2.

2750 Ballerup

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S

Ballerup afdeling

2750 Ballerup

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres, såfremt betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Ballerup, den 26. november 2013

Direktion



Ole Krarup Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revision har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2013, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ballerup, den 26. november 2013

VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab



Kenn Andersen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 534.257.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Ballerup

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Produktudvikling

Der foregår ikke nogen udviklingsaktiviteter i selskabet ud over normal produktudvikling, som afholdes direkte over resultatopgørelsen.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Goodwill	10 år
Driftsmidler og inventar	3 - 4 år

Goodwill afskrives over 10 år, da det giver et mere retvisende billede af selskabets værdiansættelse af goodwill under hensyntagen til selskabets økonomiske fremtidsudsigter.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver omkostnings-/indtægtsføres realiserede tab og fortjeneste over resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver ubdregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013

2011/2012		Noter	
588.487	Bruttofortjeneste		985.613
-499.433	Personaleomkostninger	1	-258.159
-106.147	Af- og nedskrivninger	2	-56.216
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
-17.093	Resultat før finansielle poster		671.238
23.538	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...		29.361
35	Finansielle indtægter		1.097
-2.236	Finansielle omkostninger		-940
4.244	Resultat før skat		700.756
0	Skat af årets resultat	3	-166.499
<u>4.244</u>	ÅRETS RESULTAT		<u>534.257</u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	600.000
Overført resultat	-65.743
Resultatdisponering i alt	<u>534.257</u>

Balance pr. 30. juni 2013

Aktiver

2011/2012		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
0	Goodwill	4	0
0	Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
	 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
24.326	Grunde og bygninger	4	13.839
103.350	Driftsmateriel og inventar	4	57.621
127.676	Materielle anlægsaktiver i alt		71.460
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
50.000	Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000
156.000	Andre tilgodehavender		156.000
206.000	Finansielle anlægsaktiver i alt		206.000
333.676	Anlægsaktiver i alt		277.460
	 Omsætningsaktiver		
	<u>Tilgodehavender</u>		
58.598	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
353.648	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		444.009
583	Periodeafgrænsningsposter		0
412.829	Tilgodehavender i alt		444.009
	 <u>Likvide beholdninger</u>		
138.783	Likvide beholdninger		623.946
138.783	Likvide beholdninger i alt		623.946
551.612	Omsætningsaktiver i alt		1.067.955
885.288	AKTIVER I ALT		1.345.415

Balance pr. 30. juni 2013

Passiver

2011/2012		Noter	
	Egenkapital		
125.000	Virksomhedskapital		125.000
476.526	Overkurs ved emission		476.526
0	Øvrige reserver		600.000
73.254	Overført resultat		7.511
674.780	Egenkapital i alt	5	1.209.037
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....	6	0
0	Hensatte forpligtelser i alt		0
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
0	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	7	0
0	Selskabsskat		0
0	Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
50.000	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	7	0
0	Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.220
160.508	Anden gæld		134.158
0	Periodeafgrænsningsposter		0
210.508	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		136.378
210.508	Forpligtelser i alt		136.378
885.288	PASSIVER I ALT		1.345.415

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	8
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	9
Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	10

Noter

2011/2012	1. Personaleomkostninger	
549.739	Løn, gager og vederlag	304.907
-58.669	Personalegoder	-51.774
50.000	Pensioner	0
<u>541.070</u>		<u>253.133</u>
-7.028	Refusion sygedagpenge	0
-51.309	Regulering feriepengeforpligtelse	0
4.026	Befordringsgodtgørelse	0
12.674	Andre sociale omkostninger	5.026
<u>499.433</u>		<u>258.159</u>
<u>2</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	<u>1</u>
	2. Af- og nedskrivninger	
45.000	Goodwill	0
15.418	Indretning lejede lokaler	10.487
45.729	Driftsmateriel og inventar	45.729
<u>106.147</u>		<u>56.216</u>
0	Tab ved afgang af driftsmidler	0
<u>106.147</u>		<u>56.216</u>
	3. Skat af årets resultat	
0	Aktuel skat	166.499
0	Regulering skat, tidligere år	0
0	Ændring af udskudt skat	0
<u>0</u>		<u>166.499</u>

Noter (fortsat)

4. Anlægsaktiver	Goodwill	
Anskaffelsessum primo		900.000
Tilgang		0
Afgang, afhændede aktiver		0
Anskaffelsessum ultimo		<u>900.000</u>
Afskrivninger primo		900.000
Afskrivninger, afhændede aktiver		0
Afskrivninger		0
Afskrivninger ultimo		<u>900.000</u>
Bogført værdi		<u><u>0</u></u>
	Indretning lokaler	Drifts- materiel
Anskaffelsessum primo	154.176	407.896
Tilgang	0	0
Afgang, afhændede/udrangerede aktiver	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>154.176</u>	<u>407.896</u>
Op- /nedskrivninger primo	0	0
Op-/nedskrivninger	0	0
Op-/nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	129.850	304.546
Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver	0	0
Afskrivninger	10.487	45.729
Afskrivninger ultimo	<u>140.337</u>	<u>350.275</u>
Bogført værdi grunde og bygninger i alt	<u><u>13.839</u></u>	
Bogført værdi driftsmateriel i alt		<u><u>57.621</u></u>

Noter (fortsat)

2011/2012	5. Egenkapital	
	Virksomhedskapital	
<u>125.000</u>	Saldo primo	<u>125.000</u>
<u>125.000</u>		<u>125.000</u>
	Virksomhedskapitalen består af 125 anparter å kr. 1.000.	
	Overkurs ved emission	
<u>476.526</u>	Saldo primo	<u>476.526</u>
<u>476.526</u>		<u>476.526</u>
	Øvrige reserver	
<u>0</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>
<u>0</u>		<u>600.000</u>
	Overført resultat	
69.010	Saldo primo	73.254
0	Udlodning af udbytte	-600.000
<u>4.244</u>	Årets resultat	<u>534.257</u>
<u>73.254</u>		<u>7.511</u>
<u>674.780</u>	Egenkapital i alt	<u>1.209.037</u>

Noter (fortsat)

6. Hensættelse til udskudt skat	+	-
<u>Goodwill:</u>		
Regnskabsmæssig værdi	0	
Skattemæssig værdi		0
<u>Grunde og bygninger:</u>		
Regnskabsmæssig værdi	13.839	
Skattemæssig værdi		154.176
<u>Driftsmateriel og inventar:</u>		
Regnskabsmæssig værdi	57.621	
Skattemæssig værdi		57.451
Underskudssaldo		0
<u>I alt, netto</u>	<u>-140.167</u>	
<u>Udskudt skat, 25%</u>		<u>0</u>

Der beregnes ikke udskudt skat af negativ beregningsgrundlag.

2011/2012	7. Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	
50.000	Realmæglerne	0
50.000		0
-50.000	Afdrag næste år	0
<u>0</u>		<u>0</u>

Heraf forfalder kr. 0 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

8. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

Noter (fortsat)

9. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

10. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Hvaps Holding ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Koncernforhold:

Moderselskab:

Hvaps Holding ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Søsterselskab:

Hvaps ejendomme ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån til moderselskabet Hvaps Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Leje af lokaler af søsterselskabet Hvaps ejendomme ApS på markedsmæssige vilkår.