

## Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS

(CVR nr. 26 65 06 31)

Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup

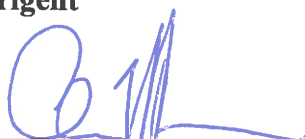
### Årsrapport

1. juli 2013 - 30. juni 2014

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. november 2014.

**Dirigent**



Ole Krarup Hansen

Erhvervsstyrelsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014 .....	9
Balance pr. 30. juni 2014 .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

**Selskab**

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS

Hold - An Vej 74

2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup

**CVR-nummer**

26 65 06 31

**Direktion**

Ole Krarup Hansen

**Kapitalejer**

Hvaps Holding ApS, Ballerup

**Revisor**

VAC Revision ApS

Centrumgaden 3, 2.

2750 Ballerup

**Pengeinstitut**

Jyske Bank A/S

Ballerup afdeling

2750 Ballerup

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 27. november 2014

**Direktion**



---

Ole Krarup Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 27. november 2014

**VAC Revision ApS**

Registreret revisionsanpartsselskab



Kenn Andersen

Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Årets underskud blev på kr. -103.909.

## Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsafslutningen afhændet sine aktiviteter. Herudover er der ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

## Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Ballerup

## Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.  
 Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner.  
 Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

### Produktudvikling

Der foregår ikke nogen udviklingsaktiviteter i selskabet ud over normal produktudvikling, som afholdes direkte over resultatopgørelsen.

### Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Goodwill .....	10 år
Driftsmidler og inventar .....	3 - 4 år

Goodwill afskrives over 10 år, da det giver et mere retvisende billede af selskabets værdiansættelse af goodwill under hensyntagen til selskabets økonomiske fremtidsudsigter.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver omkostnings-/indtægtsføres realiserede tab og fortjeneste over resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver hensættes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

### Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver udbreges til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

## Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014

2012/2013		Noter	
985.613	<b>Bruttofortjeneste</b>		183.189
-258.159	Personaleomkostninger .....	1	-281.253
-56.216	Af- og nedskrivninger .....	2	-11.550
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver .....		0
<u>671.238</u>	<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>-109.614</u>
29.361	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...		5.890
1.097	Finansielle indtægter .....		1.427
-940	Finansielle omkostninger .....		-1.612
<u>700.756</u>	<b>Resultat før skat</b>		<u>-103.909</u>
<u>-166.499</u>	Skat af årets resultat .....	3	<u>0</u>
<u><u>534.257</u></u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>-103.909</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte .....	0
Overført resultat .....	-103.909
Resultatdisponering i alt .....	<u>-103.909</u>

## Balance pr. 30. juni 2014

### Aktiver

2012/2013		Noter	
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
0	Goodwill .....	4	0
<u>0</u>	Immaterielle anlægsaktiver i alt .....		<u>0</u>
	 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
13.839	Grunde og bygninger .....	4	9.910
57.621	Driftsmateriel og inventar .....	4	50.000
<u>71.460</u>	Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>59.910</u>
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
50.000	Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000
156.000	Andre tilgodehavender .....		156.000
<u>206.000</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>206.000</u>
<u>277.460</u>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>265.910</u>
	 <b>Omsætningsaktiver</b>		
	<u>Tilgodehavender</u>		
0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
444.009	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		138.858
0	Periodeafgrænsningsposter .....		0
<u>444.009</u>	Tilgodehavender i alt .....		<u>138.858</u>
	 <u>Likvide beholdninger</u>		
623.946	Likvide beholdninger .....		380.653
<u>623.946</u>	Likvide beholdninger i alt .....		<u>380.653</u>
<u>1.067.955</u>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>519.511</u>
<u><u>1.345.415</u></u>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>785.421</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2014

### Passiver

2012/2013		Noter	
	<b>Egenkapital</b>		
125.000	Virksomhedskapital .....		125.000
476.526	Overkurs ved emission .....		476.526
600.000	Øvrige reserver .....		0
7.511	Overført resultat .....		-96.398
<u>1.209.037</u>	<b>Egenkapital i alt</b>	5	<u>505.128</u>
	<b>Forpligtelser</b>		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....		0
0	Hensatte forpligtelser i alt .....		0
0	Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
0	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.608
2.220	Gæld til tilknyttede virksomheder .....		82.132
0	Selskabsskat .....		0
134.158	Anden gæld .....		190.553
0	Periodeafgrænsningsposter .....		0
<u>136.378</u>	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<u>280.293</u>
<u>136.378</u>	<b>Forpligtelser i alt</b>		<u>280.293</u>
<u>1.345.415</u>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>785.421</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. .... 6

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser ..... 7

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. .... 8

## Noter

<b>2012/2013</b>	<b>1. Personalemkostninger</b>	
304.907	Løn, gager og vederlag .....	324.318
-51.774	Personalegoder .....	-48.298
0	Pensioner .....	0
253.133		276.020
0	Regulering feriepengeforpligtelse .....	0
5.026	Andre sociale omkostninger .....	5.233
258.159		281.253
1	Det gennemsnitlige antal ansatte har været: .....	1
	<b>2. Af- og nedskrivninger</b>	
10.487	Indretning lejede lokaler .....	3.929
45.729	Driftsmateriel og inventar .....	7.621
56.216		11.550
0	Tab ved afgang af driftsmidler .....	0
56.216		11.550
	<b>3. Skat af årets resultat</b>	
166.499	Aktuel skat .....	0
0	Regulering skat, tidligere år .....	0
0	Ændring af udskudt skat .....	0
166.499		0

## Noter (fortsat)

<b>4. Anlægsaktiver</b>	<b>Goodwill</b>	
Anskaffelsessum primo .....	900.000	
Tilgang .....	0	
Afgang, afhændede aktiver .....	0	
Anskaffelsessum ultimo .....	900.000	
Afskrivninger primo .....	900.000	
Afskrivninger, afhændede aktiver .....	0	
Afskrivninger .....	0	
Afskrivninger ultimo .....	900.000	
Bogført værdi .....		0
	<b>Indretning lokaler</b>	<b>Drifts- materiel</b>
Anskaffelsessum primo .....	154.176	407.896
Tilgang .....	0	0
Afgang, afhændede/udrangerede aktiver .....	0	0
Anskaffelsessum ultimo .....	154.176	407.896
Op- /nedskrivninger primo .....	0	0
Op-/nedskrivninger .....	0	0
Op-/nedskrivninger ultimo .....	0	0
Afskrivninger primo .....	140.337	350.275
Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver .....	0	0
Afskrivninger .....	3.929	7.621
Afskrivninger ultimo .....	144.266	357.896
Bogført værdi grunde og bygninger i alt .....	9.910	
Bogført værdi driftsmateriel i alt .....		50.000

## Noter (fortsat)

<b>2012/2013</b>	<b>5. Egenkapital</b>	
	<b>Virksomhedskapital</b>	
<u>125.000</u>	Saldo primo .....	<u>125.000</u>
<u>125.000</u>		<u>125.000</u>
	Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.	
	<b>Overkurs ved emission</b>	
<u>476.526</u>	Saldo primo .....	<u>476.526</u>
<u>476.526</u>		<u>476.526</u>
	<b>Øvrige reserver</b>	
<u>600.000</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>
<u>600.000</u>		<u>0</u>
	<b>Overført resultat</b>	
73.254	Saldo primo .....	7.511
-600.000	Udlodning af udbytte .....	0
<u>534.257</u>	Årets resultat .....	<u>-103.909</u>
<u>7.511</u>		<u>-96.398</u>
<u>1.209.037</u>	Egenkapital i alt .....	<u>505.128</u>

### 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

## Noter (fortsat)

### **7. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

### **8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.**

#### **Bestemmende indflydelse:**

Hvaps Holding ApS der er hovedanpartshaver.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

#### **Koncernforhold:**

##### **Moderselskab:**

Hvaps Holding ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

##### **Søsterselskab:**

Hvaps ejendomme ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

#### **Nærtstående parter, der har været transaktioner med:**

Udlån til moderselskabet Hvaps Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Leje af lokaler af søsterselskabet Hvaps ejendomme ApS på markedsmæssige vilkår.