

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS

(CVR nr. 26 65 06 31)

Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup

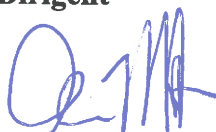
Årsrapport

1. juli 2014 - 30. juni 2015

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. november 2015.

Dirigent



Ole Krarup Hansen

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015	9
Balance pr. 30. juni 2015	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS

Hold - An Vej 74

2750 Ballerup

Hjemstedskommune: Ballerup

CVR-nummer

26 65 06 31

Direktion

Ole Krarup Hansen

Kapitalejer

Hvaps Holding ApS, Ballerup

Revisor

VAC Revision ApS

Centrumgaden 3, 2.

2750 Ballerup

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S

Ballerup afdeling

2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at betingelserne for at undlade revision for indeværende år er opfyldt.

Ballerup, den 27. november 2015

Direktion



Ole Krarup Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Ole Krarup Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Ballerup, den 27. november 2015

VAC Revision ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

(CVR nr. 16 51 60 82)



Kenn Andersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har været at drive ejendomsmæglervirksomhed samt konsulentassistance indenfor ejendomsmæglerbranchen.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 382.811.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine aktiviteter. Herudover er der ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Ballerup

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, og er aflagt i danske kroner. De skattemæssige specifikationer er udarbejdet i henhold til gældende skattelovgivning.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Årsrapporten er udarbejdet med et generelt formål. Der er ikke begrænsninger i distributionen af årsrapporten.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer og fakturerbare solgte varer og ydelser.

Produktudvikling

Der foregår ikke nogen udviklingsaktiviteter i selskabet ud over normal produktudvikling, som afholdes direkte over resultatopgørelsen.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Goodwill	10 år
Driftsmidler og inventar	3 - 4 år

Goodwill afskrives over 10 år, da det giver et mere retvisende billede af selskabets værdi af goodwill under hensyntagen til selskabets økonomiske fremtidsudsigter.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver omkostnings-/indtægtsføres realiserede tab og fortjeneste over resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke.

Udskudte skatteaktiver hensættes ikke.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver ubdregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015

2013/2014		Noter	
183.189	Bruttofortjeneste		692.535
-281.253	Personaleomkostninger	1	-286.109
-11.550	Af- og nedskrivninger	2	-41
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
<u>-109.614</u>	Resultat før finansielle poster		<u>406.385</u>
0	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver		17.250
5.890	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...		4.645
1.427	Finansielle indtægter		1.312
-1.612	Finansielle omkostninger		-1.937
<u>-103.909</u>	Resultat før skat		<u>427.655</u>
0	Skat af årets resultat	3	-44.844
<u><u>-103.909</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>382.811</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	250.000
Overført resultat	132.811
Resultatdisponering i alt	<u>382.811</u>

Balance pr. 30. juni 2015

Aktiver

2013/2014		Noter	
	Anlægsaktiver		
	<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		
0	Goodwill	4	0
0	Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
	 <u>Materielle anlægsaktiver</u>		
9.910	Grunde og bygninger	4	226
50.000	Driftsmateriel og inventar	4	50.000
59.910	Materielle anlægsaktiver i alt		50.226
	 <u>Finansielle anlægsaktiver</u>		
50.000	Andre værdipapirer og kapitalandele		0
156.000	Andre tilgodehavender		15.000
206.000	Finansielle anlægsaktiver i alt		15.000
265.910	Anlægsaktiver i alt		65.226
	 Omsætningsaktiver		
	<u>Tilgodehavender</u>		
0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.547
138.858	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		179.921
0	Periodeafgrænsningsposter		0
138.858	Tilgodehavender i alt		195.468
	 <u>Likvide beholdninger</u>		
380.653	Likvide beholdninger		707.459
380.653	Likvide beholdninger i alt		707.459
519.511	Omsætningsaktiver i alt		902.927
785.421	AKTIVER I ALT		968.153

Balance pr. 30. juni 2015

Passiver

2013/2014		Noter	
	Egenkapital		
125.000	Virksomhedskapital		125.000
476.526	Overkurs ved emission		476.526
0	Øvrige reserver		250.000
-96.398	Overført resultat		36.413
<u>505.128</u>	Egenkapital i alt	5	<u>887.939</u>
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
<u>0</u>	Hensættelse til udskudt skat.....		<u>10.120</u>
<u>0</u>	Hensatte forpligtelser i alt		<u>10.120</u>
<u>0</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
7.608	Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.135
82.132	Gæld til tilknyttede virksomheder		0
0	Selskabsskat		0
190.553	Anden gæld		61.959
0	Periodeafgrænsningsposter		0
<u>280.293</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>70.094</u>
<u>280.293</u>	Forpligtelser i alt		<u>80.214</u>
<u><u>785.421</u></u>	PASSIVER I ALT		<u><u>968.153</u></u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 6

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 7

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 8

Noter

2013/2014	1. Personalemkostninger	
324.318	Løn, gager og vederlag	329.336
-48.298	Personalegoder	-48.356
0	Pensioner	0
<u>276.020</u>		<u>280.980</u>
0	Regulering feriepengeforpligtelse	0
5.233	Andre sociale omkostninger	5.129
<u>281.253</u>		<u>286.109</u>
<u>1</u>	Det gennemsnitlige antal ansatte har været:	<u>1</u>
	2. Af- og nedskrivninger	
3.929	Indretning lejede lokaler	41
7.621	Driftsmateriel og inventar	0
<u>11.550</u>		<u>41</u>
	3. Skat af årets resultat	
0	Aktuel skat	34.724
0	Regulering skat, tidligere år	0
0	Ændring af udskudt skat	10.120
<u>0</u>		<u>44.844</u>

Noter (fortsat)

4. Anlægsaktiver	Goodwill	
Anskaffelsessum primo		900.000
Tilgang		0
Afgang, afhændede aktiver		-900.000
Anskaffelsessum ultimo		<u>0</u>
Afskrivninger primo		900.000
Afskrivninger, afhændede aktiver		-900.000
Afskrivninger		0
Afskrivninger ultimo		<u>0</u>
Bogført værdi		<u>0</u>
	Indretning lokaler	Drifts- materiel
Anskaffelsessum primo	154.176	407.896
Tilgang	0	0
Afgang, afhændede/udrangerede aktiver	-150.013	-129.251
Anskaffelsessum ultimo	<u>4.163</u>	<u>278.645</u>
Op- /nedskrivninger primo	0	0
Op-/nedskrivninger	0	0
Op-/nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	144.266	357.896
Afskrivninger, afhændede/udrangerede aktiver	-140.370	-129.251
Afskrivninger	41	0
Afskrivninger ultimo	<u>3.937</u>	<u>228.645</u>
Bogført værdi grunde og bygninger i alt	<u>226</u>	
Bogført værdi driftsmateriel i alt		<u>50.000</u>

Noter (fortsat)

2013/2014	5. Egenkapital	
	Virksomhedskapital	
<u>125.000</u>	Saldo primo	<u>125.000</u>
<u><u>125.000</u></u>		<u><u>125.000</u></u>
	Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.	
	Overkurs ved emission	
<u>476.526</u>	Saldo primo	<u>476.526</u>
<u><u>476.526</u></u>		<u><u>476.526</u></u>
	Øvrige reserver	
<u>0</u>	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>250.000</u>
<u><u>0</u></u>		<u><u>250.000</u></u>
	Overført resultat	
7.511	Saldo primo	-96.398
0	Udlodning af udbytte	-250.000
<u>-103.909</u>	Årets resultat	<u>382.811</u>
<u><u>-96.398</u></u>		<u><u>36.413</u></u>
<u><u>505.128</u></u>	Egenkapital i alt	<u><u>887.939</u></u>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Virksomheden yder normal garanti vedrørende det udførte arbejde. Der hensættes ikke til garantiforpligtelse pr. statustidspunkt.

Noter (fortsat)

7. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger af nogen art.

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Hvaps Holding ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Hvaps Holding ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Koncernforhold:

Moderselskab:

Hvaps Holding ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Søsterselskab:

Hvaps ejendomme ApS, Hold - An Vej 74, 2750 Ballerup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Udlån til moderselskabet Hvaps Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Leje af lokaler af søsterselskabet Hvaps ejendomme ApS på markedsmæssige vilkår.