

# **NSC Invest ApS**

CVR-nr. 27 32 16 31

## **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.13

Michael Krog Christensen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aalborg**  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV

Tel.: 98 18 72 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Noter	13 - 14

---

---

**Selskabet**

---

NSC Invest ApS  
Rendsburggade 6, 2.  
9000 Aalborg  
Telefon: 98 77 55 77  
Telefax: 98 77 55 75  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 27 32 16 31  
Stiftet: 1. september 2003  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Michael Krog Christensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord Bank

---

**Modervirksomhed**

---

MKC Invest ApS, Aalborg

---

**Associeret virksomhed**

---

Janus Andersen & Co A/S, Aalborg

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for NSC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. april 2013

**Direktionen**

Michael Krog Christensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i NSC Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for NSC Invest ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. april 2013

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor

Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.875</b>	<b>-6.763</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-92.566	20.814
<sup>2</sup> Andre finansielle indtægter	43.689	7.079
<b>Resultat før skat</b>	<b>-56.752</b>	<b>21.130</b>
Skat af årets resultat	-8.950	-79
<b>Årets resultat</b>	<b>-65.702</b>	<b>21.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.600.000
Overført resultat	-65.702	-1.578.949
<b>I alt</b>	<b>-65.702</b>	<b>21.051</b>

		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	85.193
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>85.193</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>85.193</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	461.299	2.025.564
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>461.299</b>	<b>2.025.564</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>15.096</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>461.299</b>	<b>2.040.660</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>461.299</b>	<b>2.125.853</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	188.572	254.274
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.600.000
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>438.572</b>	<b>2.104.274</b>
	Andre hensatte forpligtelser	9.777	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.777</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	6.500
	Selskabsskat	8.950	79
	Anden gæld	0	15.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.950</b>	<b>21.579</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.950</b>	<b>21.579</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>461.299</b>	<b>2.125.853</b>
5	Sikkerhedsstillelser		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at virke som holdingselskab, foretage finansiering og investering samt drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

	2012	2011
	DKK	DKK

## 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	43.689	6.983
Øvrige finansielle indtægter	0	96
I alt	43.689	7.079

	31.12.12	31.12.11
	DKK	DKK

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	391.531	391.531
Kostpris pr. 31.12.12	391.531	391.531
Opskrivninger pr. 31.12.11	-306.338	-327.152
Årets resultat	-94.970	20.814
Opskrivninger pr. 31.12.12	-401.308	-306.338
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	9.777	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	9.777	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	0	85.193

### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Janus Andersen & Co A/S, Aalborg	50%

#### 4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>			
Saldo pr. 01.01.11	250.000	1.833.223	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.578.949	1.600.000
Saldo pr. 31.12.11	250.000	254.274	1.600.000

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12	250.000	254.274	1.600.000
Betalt udbytte	0	0	-1.600.000
Forslag til resultatdisponering	0	-65.702	0
Saldo pr. 31.12.12	250.000	188.572	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

#### 5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er aktier i Janus Andersen & Co A/S nom. DKK 250.000 deponeret.