

Årsrapport for 2022/23

MOLS INVEST ApS
Vadestedet 1, 1., 4700 Næstved
CVR-nr. 26 53 46 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. januar 2024

Jørn-Ole Frydenlund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for MOLS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 12. januar 2024

Direktion

Jørn-Ole Frydenlund
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i MOLS INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MOLS INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Favrskov, den 12. januar 2024

CTM Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 16 03 74

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28658

Selskabsoplysninger

Selskabet

MOLS INVEST ApS
Vadestedet 1, 1.
4700 Næstved

CVR-nr.: 26 53 46 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 25. marts 2002

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Næstved

Direktion

Jørn-Ole Frydenlund, direktør

Revisor

CTM Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Lavritsdalsvej 22
8382 Hinnerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 12. januar 2024 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejerskab af pantebreve.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer to pantebreve, hvor der modtages renter og afdrag. Ved gennemlæsning af årsrapport 2022 for skyldner K/S Mols Detail Rødby er det konstateret, at det oplyses, at hovedlejer har opsagt lejemålet primo 2023. Der er foretaget løbende afdrag på gælden og betalt renter rettidigt også efter status 30/6 2023. Der er således ikke fundet grundlag for nedskrivning på pantebreve, men jf. ovenstående vurderes der at eksistere en mindre usikkerhed vedrørende indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 14.314, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 11.131.266.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med at selskabet har tabt hele sin egenkapital er der indgået aftale med selskabets pengeinstitut, der under aftalte forudsætninger sikrer fortsat drift med henblik på kontrolleret afvikling af selskabets aktiver. Under hensyntagen til arten af selskabets aktiver forventer selskabet at fortsætte driften en mindre årrække, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MOLS INVEST ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttotab		-18.125	-14.524
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-383</u>
Finansielle indtægter		45.496	48.307
Finansielle omkostninger		<u>-3.457</u>	<u>-2.593</u>
Resultat før skat		23.914	30.807
Skat af årets resultat		<u>-9.600</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>14.314</u>	<u>30.807</u>
Overført resultat		<u>14.314</u>	<u>30.807</u>
		<u>14.314</u>	<u>30.807</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>498.495</u>	<u>532.399</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>498.495</u>	<u>532.399</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>498.495</u>	<u>532.399</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.348</u>	<u>1.275</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.348</u>	<u>1.275</u>
Aktiver i alt		<u><u>499.843</u></u>	<u><u>533.674</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-11.631.266</u>	<u>-11.645.580</u>
Egenkapital		<u>-11.131.266</u>	<u>-11.145.580</u>
Banker		10.654.765	10.713.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Selskabsskat		9.600	0
Anden gæld		<u>954.244</u>	<u>952.989</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.631.109</u>	<u>11.679.254</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.631.109</u>	<u>11.679.254</u>
Passiver i alt		<u>499.843</u>	<u>533.674</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	-11.645.580	-11.145.580
Årets resultat	0	14.314	14.314
Egenkapital 30. juni 2023	500.000	-11.631.266	-11.131.266

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

I forbindelse med at selskabet har tabt hele sin egenkapital er der indgået aftale med selskabets pengeinstitut, der under aftalte forudsætninger sikrer fortsat drift med henblik på kontrolleret afvikling af selskabets aktiver. Under hensyntagen til arten af selskabets aktiver forventer selskabet at fortsætte driften en mindre årrække, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer to pantebreve, hvor der modtages renter og afdrag. Ved gennemlæsning af årsrapport 2022 for skyldner K/S Mols Detail Rødby er det konstateret, at det oplyses, at hovedlejer har opsagt lejemålet primo 2023. Der er foretaget løbende afdrag på gælden og betalt renter rettidigt også efter status 30/6 2023. Der er således ikke fundet grundlag for nedskrivning på pantebreve, men jf. ovenstående vurderes der at eksistere en mindre usikkerhed vedrørende indregning og måling.

4 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 10 pr. 30. juni 2023. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre. Sambeskatningen er ophørt januar 2023.

Selskabet har afgivet betalingserklæring primo 2023 i forbindelse med likvidation af datterselskab og hæfter i den anledning for ej betalt gæld, der var ikke var kendt på opløsningstidspunktet.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet sikkerhed i selskabets pantebreve. Bogført værdi heraf udgør t.kr. 498.