

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

---

MOLS INVEST ApS  
Vadestedet 1, 1., 4700 Næstved  
CVR-nr. 26 53 46 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5. december 2025

---

Jørn Ole-Frydenlund  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for MOLS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. december 2025

### Direktion

Jørn-Ole Frydenlund  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i MOLS INVEST ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for MOLS INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Favrskov, den 5. december 2025

CTM Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 16 03 64

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
mne28658

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MOLS INVEST ApS  
Vadestedet 1, 1.  
4700 Næstved

CVR-nr.: 26 53 46 31

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 25. marts 2002

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Jørn-Ole Frydenlund, direktør

### Revisor

CTM Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Lavritsdalsvej 22  
8382 Hinnerup

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 5. december 2025 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejerskab af pantebreve.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer to pantebreve, hvor der modtages renter og afdrag. Ved gennemlæsning af årsrapport 30/6 2025 for skyldner K/S Mols Detail Rødby er det konstateret, at det oplyses, at hovedlejer har opsagt lejemålet primo 2023 og at der på tidspunktet for aflæggelse af årsrapport ikke er fundet en ny hovedlejer. Der er foretaget løbende afdrag på gælden og betalt renter rettidigt også efter status 30/6 2025. Der er således ikke fundet grundlag for nedskrivning på pantebreve, men jf. ovenstående vurderes der at eksistere en usikkerhed vedrørende indregning og måling under hensyntagen til ovenstående og mindre negativ egenkapital i K/S Mols Detail Rødby.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 36.854, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 11.061.756.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med at selskabet har tabt hele sin egenkapital er der indgået aftale med selskabets pengeinstitut, der under aftalte forudsætninger sikrer fortsat drift med henblik på kontrolleret afvikling af selskabets aktiver. Under hensyntagen til arten af selskabets aktiver forventer selskabet at fortsætte driften en mindre årrække, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MOLS INVEST ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og refusioner vedrørende tidligere år.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>1.856</b>	<b>-7.484</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.856</b>	<b>-7.484</b>
Finansielle indtægter		39.141	42.896
Finansielle omkostninger		<u>-4.143</u>	<u>-2.756</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>36.854</b>	<b>32.656</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>36.854</u></b>	<b><u>32.656</u></b>
Overført resultat		<u>36.854</u>	<u>32.656</u>
		<b><u>36.854</u></b>	<b><u>32.656</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>421.213</u>	<u>461.525</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>421.213</b></u>	<u><b>461.525</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>421.213</b></u>	<u><b>461.525</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>13.945</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>13.945</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.427</b></u>	<u><b>58.458</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>8.427</b></u>	<u><b>72.403</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>429.640</b></u></u>	<u><u><b>533.928</b></u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-11.561.756</u>	<u>-11.598.610</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-11.061.756</u></b>	<b><u>-11.098.610</u></b>
Banker		10.513.765	10.634.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.385	25.500
Anden gæld		<u>964.246</u>	<u>972.273</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.491.396</u></b>	<b><u>11.632.538</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.491.396</u></b>	<b><u>11.632.538</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>429.640</u></u></b>	<b><u><u>533.928</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	-11.598.610	-11.098.610
Årets resultat	<u>0</u>	<u>36.854</u>	<u>36.854</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u><u>500.000</u></u></b>	<b><u><u>-11.561.756</u></u></b>	<b><u><u>-11.061.756</u></u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>2 Særlige poster</b>		
<b>Andre driftsindtægter</b>		
Tilbagebetaling for meget betalt ejendomsskat	<u>20.241</u>	<u>0</u>
	<u><b>20.241</b></u>	<u><b>0</b></u>

Selskabet har modtaget refusion af for meget betalt ejendomsskat m.v. på grund af for høje ejendomsvurderinger. Indtægter indgår i regnskabsposten "Andre driftsindtægter", som er indeholdt i "Bruttofortjeneste".

### 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

I forbindelse med at selskabet har tabt hele sin egenkapital er der indgået aftale med selskabets pengeinstitut, der under aftalte forudsætninger sikrer fortsat drift med henblik på kontrolleret afvikling af selskabets aktiver. Under hensyntagen til arten af selskabets aktiver forventer selskabet at fortsætte driften en mindre årrække, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer to pantebreve, hvor der modtages renter og afdrag. Ved gennemlæsning af årsrapport 30/6 2025 for skyldner K/S Mols Detail Rødby er det konstateret, at det oplyses, at hovedlejer har opsagt lejemålet primo 2023 og at der på tidspunktet for aflæggelse af årsrapport ikke er fundet en ny hovedlejer. Der er foretaget løbende afdrag på gælden og betalt renter rettidigt også efter status 30/6 2025. Der er således ikke fundet grundlag for nedskrivning på pantebreve, men jf. ovenstående vurderes der at eksistere en usikkerhed vedrørende indregning og måling under hensyntagen til ovenstående og mindre negativ egenkapital i K/S Mols Detail Rødby.

### 5 Eventualaktiver

Selskabet har i tidligere år haft væsentlige skattemæssige underskud, hvor værdien af disse ikke er fundet egnet til aktivering. Eventualaktiver udgør 3,0 mio.

### **6 Eventualforpligtelser**

Modervirksomheden har indgået i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. juni 2025. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre. Sambeskatningen er ophørt januar 2023.

Selskabet har afgivet betalingserklæring primo 2023 i forbindelse med likvidation af datterselskab og hæfter i den anledning for ej betalt gæld, der var ikke var kendt på opløsningstidspunktet.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er stillet sikkerhed i selskabets pantebreve. Bogført værdi heraf udgør t.kr. 421.