

MOLS INVEST ApS

Vadestedet 1, 1.
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2021

Jørn-Ole Frydenlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MOLS INVEST ApS Vadestedet 1, 1. 4700 Næstved e-mailadresse: jf@nova.dk CVR-nr: 26534631 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Revisor	CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hermodsvej 5A, st. th. 8230 Åbyhøj DK Danmark CVR-nr: 33160364 P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Mols Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 29/11/2021

Direktion

Jørn-Ole Frydenlund

Bestyrelse

Jørn-Ole Frydenlund

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Mols Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mols Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 29/11/2021

Carsten Mikkelsen , mne28658
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer det tilknyttede selskab Mols Naturenergi ApS og besidder pantebreve og sommerhusgrund.

Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med at selskabet har tabt hele sin egenkapital er der indgået aftale med selskabets pengeinstitut, der under aftalte forudsætninger sikrer fortsat drift med henblik på kontrolleret afvikling af selskabets aktiver. Under hensyntagen til arten af selskabets aktiver forventer selskabet at fortsætte driften en mindre årrække, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -14.595. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -11.176.387. Årets resultat er særligt påvirket af, at der er foretaget nedskrivning på selskabets sommerhusgrund med t.kr. 47. Den øvrige drift har givet et positivt resultat under hensyntagen til, at der ikke tilskrives rente på selskabets bankgæld.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets sommerhusgrund er afhændet efter statusdagen. Der er endvidere modtaget henvendelse vedrørende selskabets pantebrev optaget til t.kr. 563 om tilbud til førtidsindfrielse til en væsentlig lavere kurs. Der er endnu ikke taget stilling hertil, omend det foreliggende tilbud ikke forventes accepteret. Der er ikke efter regnskabsårets afslutning i øvrigt indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ænrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posten bruttoresultat omfatter eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttet virksomhed.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielsekurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivninger til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, hvor der er konstateret manglende betaling måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte og føres på mellemregning med administrationsselskab.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtelse er beregnet med en skattesats på 22% og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-23.914	-23.414
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-70.914	-23.414
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.750	23.944
Andre finansielle indtægter		50.885	53.249
Øvrige finansielle omkostninger		-3.316	-36.276
Ordinært resultat før skat		-14.595	17.503
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-14.595	17.503
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.595	17.503
I alt		-14.595	17.503

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note
1

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	120.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	120.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		563.492	592.006
Finansielle anlægsaktiver i alt		563.492	592.006
Anlægsaktiver i alt		563.492	712.006
Fremstillede varer og handelsvarer		73.000	0
Varebeholdninger i alt		73.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		7.299	0
Omsætningsaktiver i alt		80.299	0
AKTIVER I ALT		643.791	712.006

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-11.676.387	-11.661.792
Egenkapital i alt		-11.176.387	-11.161.792
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	8.750
Hensatte forpligtelser i alt		0	8.750
Gæld til banker		10.848.439	10.893.309
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		952.989	952.989
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.820.178	11.865.048
Gældsforpligtelser i alt		11.820.178	11.865.048
PASSIVER I ALT		643.791	712.006

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	-11.661.792	-11.161.792
Årets resultat	0	-14.595	-14.595
Egenkapital, ultimo	500.000	-11.676.387	-11.176.387

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Nedskrivninger på anlægsaktiver	-47.000	0

I regnskabsåret er der nedskrevet t.kr. 47 på selskabets sommerhusgrund. Posten indgår i regnskabsposten "Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver".

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med at selskabet har tabt hele sin egenkapital er der indgået aftale med selskabets pengeinstitut, der under aftalte forudsætninger sikrer fortsat drift med henblik på kontrolleret afvikling af selskabets aktiver. Under hensyntagen til arten af selskabets aktiver forventer selskabet at fortsætte driften en mindre årrække, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der hæftes solidarisk for skat af sambeskatningsindkomst for sambeskattede selskaber og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Samlet skyldig selskabsskat udgør kr. 0.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pengeinstitut er der stillet sikkerhed med kr. 550.000 i ejerpantebrev i grunden Vinkelbæk 2, 6430 Nordborg. Bogført værdi heraf udgør kr. 73.000.

Til sikkerhed for pengeinstitut er der stillet sikkerhed i anparter i tilknyttet selskab Mols Naturenergi ApS. Bogført værdi heraf udgør kr. 0.

Til sikkerhed for pengeinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets pantebrev. Bogført værdi heraf udgør kr. 0.

Til sikkerhed for pengeinstitut er der stillet sikkerhed i selskabets pantebrev. Bogført værdi heraf udgør kr. 563.492.

Til sikkerhed for pengeinstitut er der stillet sikkerhed i gældsbeholdning. Bogført værdi heraf udgør kr. 0.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0