

# **K3 INVEST ApS**

**CVR-nr.: 26864631**

Lemvigvej 77  
9220 Aalborg Øst

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2022**

**Kim Krogh Kristensen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K3 INVEST ApS  
Lemvigvej 77  
9220 Aalborg Øst

CVR-nr: 26864631  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i produktions-, udviklings- og handelsvirksomheder.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

Finansielle poster omfatter reaslierede og urealiserede kursgevinster og kurstab på noterede og ikke noterede værdipapirer, kapitalforvaltningsomkostninger samt renteindtægter.

### Balance

Værdipapirer, Ikke noterede værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, er værdiansat til kostpris, hvor ikke andet angivet. Noterede værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, er værdiansat til dagsværdi. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-8.929	-3.561
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-8.929</b>	<b>-7.960</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.929</b>	<b>-7.960</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		280.000	-297.851
Øvrige finansielle omkostninger		-69.517	-112.276
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>201.554</b>	<b>-413.688</b>
Skat af årets resultat		17.258	25.484
<b>Årets resultat</b>		<b>218.812</b>	<b>-388.204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		218.812	-388.204
<b>I alt</b>		<b>218.812</b>	<b>-388.204</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		828.165	828.165
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>828.165</b>	<b>828.165</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		902.479	826.325
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		200.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.832.904	4.832.904
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.935.383</b>	<b>5.659.229</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.763.548</b>	<b>6.487.394</b>
Udsudte skatteaktiver		194.086	111.301
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>194.086</b>	<b>111.466</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>194.086</b>	<b>111.466</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.957.634</b>	<b>6.598.860</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.830.577	2.546.238
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.955.577</b>	<b>2.671.238</b>
Gæld til banker		1.257.552	1.611.675
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.744.505	2.315.947
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.002.057</b>	<b>3.927.622</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.002.057</b>	<b>3.927.622</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.957.634</b>	<b>6.598.860</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0