

# **ejendomsselskabet maribo IVS**

Enghaven 12  
4990 Saksøbing

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/01/2021**

---

**annemarie nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ejendomsselskabet maribo IVS  
Enghaven 12  
4990 Sakskøbing

CVR-nr:            40222731  
Regnskabsår:    01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør kr. 2.606,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		10.069	8.664
<b>Bruttoresultat</b>		<b>10.069</b>	<b>8.664</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>10.069</b>	<b>8.664</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-6.737	-5.818
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.332</b>	<b>2.846</b>
Skat af årets resultat		-726	-626
<b>Årets resultat</b>		<b>2.606</b>	<b>2.220</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.606	2.220
<b>I alt</b>		<b>2.606</b>	<b>2.220</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		335.024	165.024
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>335.024</b>	<b>165.024</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>335.024</b>	<b>165.024</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.624	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.624</b>	
Likvide beholdninger		445	318
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.069</b>	<b>318</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>339.093</b>	<b>165.342</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		4.826	2.220
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.827</b>	<b>2.221</b>
Gæld til realkreditinstitutter		226.832	94.512
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>226.832</b>	<b>94.512</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.708	67.983
Skyldig selskabsskat		726	626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>107.434</b>	<b>68.609</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>334.266</b>	<b>163.121</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>339.093</b>	<b>165.342</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret