
ejendomsselskabet maribo aps

CVR-nr.: 40222731

Majbølle Byvej 50
4862 Guldborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2024

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ejendomsselskabet maribo aps
Majbølle Byvej 50
4862 Guldborg
Telefonnummer: 26287900
e-mailadresse: info@ejdmaribo.dk
CVR-nr.: 40222731
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ejendomsselskabet maribo aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Guldborg, den 27/01/2024

Direktion

Hans Jørgen Lambertsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør kr. 6.173,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		22.217	27.765
Bruttoresultat		22.217	27.765
Resultat af ordinær primær drift		22.217	27.765
Øvrige finansielle omkostninger		-14.306	-14.104
Ordinært resultat før skat		7.911	13.661
Skat af årets resultat		-1.738	-3.005
Årets resultat		6.173	10.656
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.173	
I alt		6.173	10.656

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		337.874	337.874
Materielle anlægsaktiver i alt		337.874	337.874
Anlægsaktiver i alt		337.874	337.874
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	647
Tilgodehavender i alt		0	647
Likvide beholdninger		8.416	12.749
Omsætningsaktiver i alt		8.416	13.396
AKTIVER I ALT		346.290	351.270

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		24.126	17.953
Egenkapital i alt		64.126	57.953
Gæld til realkreditinstitutter		188.814	202.403
Langfristede gældsforpligtelser i alt		188.814	202.403
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.612	87.909
Skyldig selskabsskat		1.738	3.005
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.350	90.914
Gældsforpligtelser i alt		282.164	293.317
PASSIVER I ALT		346.290	351.270

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret