
ejendomsselskabet maribo aps

CVR-nr.: 40222731

Nr Vedbyvej 6
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2023

annemarie nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ejendomsselskabet maribo aps
Nr Vedbyvej 6
4840 Nørre Alslev
e-mailadresse: info@boligmarkedet.nu
CVR-nr.: 40222731
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ejendomsselskabet maribo aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

4840 N. Alslev, den 29/05/2023

Direktion

Annemarie Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør kr. 10.656,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		27.765	18.577
Bruttoresultat		27.765	18.577
Resultat af ordinær primær drift		27.765	18.577
Øvrige finansielle omkostninger		-14.104	-15.424
Ordinært resultat før skat		13.661	3.153
Skat af årets resultat		-3.005	-682
Årets resultat		10.656	2.471
Forslag til resultatdisponering			
I alt			2.471

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		337.874	337.874
Materielle anlægsaktiver i alt		337.874	337.874
Anlægsaktiver i alt		337.874	337.874
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		647	1.785
Tilgodehavender i alt		647	1.785
Likvide beholdninger		12.749	4.975
Omsætningsaktiver i alt		13.396	6.760
AKTIVER I ALT		351.270	344.634

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		17.953	7.297
Egenkapital i alt		57.953	47.297
Gæld til realkreditinstitutter		202.403	215.053
Langfristede gældsforpligtelser i alt		202.403	215.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.909	81.602
Skyldig selskabsskat		3.005	682
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		90.914	82.284
Gældsforpligtelser i alt		293.317	297.337
PASSIVER I ALT		351.270	344.634

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret