
ejendomsselskabet maribo aps

CVR-nr.: 40222731

Majbølle Byvej 50
4862 Guldborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2025

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ejendomsselskabet maribo aps
Majbølle Byvej 50
4862 Guldborg
e-mailadresse: ejdmaribo.service@gmail.com
CVR-nr.: 40222731
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ejendomsselskabet maribo aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Guldborg, den 02/02/2025

Direktion

Hans Jørgen Lambertsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør kr. 12.819,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		28.577	22.217
Bruttoresultat		28.577	22.217
Resultat af ordinær primær drift		28.577	22.217
Øvrige finansielle omkostninger		-12.150	-14.306
Ordinært resultat før skat		16.427	7.911
Skat af årets resultat		-3.608	-1.738
Årets resultat		12.819	6.173
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.819	6.173
I alt		12.819	6.173

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		337.874	337.874
Materielle anlægsaktiver i alt		337.874	337.874
Anlægsaktiver i alt		337.874	337.874
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		888	8.416
Omsætningsaktiver i alt		888	8.416
AKTIVER I ALT		338.762	346.290

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		36.945	24.126
Egenkapital i alt		76.945	64.126
Gæld til realkreditinstitutter		174.535	188.814
Langfristede gældsforpligtelser i alt		174.535	188.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.674	91.612
Skyldig selskabsskat		3.608	1.738
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		87.282	93.350
Gældsforpligtelser i alt		261.817	282.164
PASSIVER I ALT		338.762	346.290

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret