

ejendomsselskabet maribo aps

CVR-nr.: 40222731

Nr Vedbyvej 6
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2022

annemarie nielsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ejendomsselskabet maribo aps
Nr Vedbyvej 6
4840 Nørre Alslev
e-mailadresse: info@ejdmaribo.dk
CVR-nr: 40222731
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør kr. 2.471,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		18.577	10.069
Bruttoresultat		18.577	10.069
Resultat af ordinær primær drift		18.577	10.069
Øvrige finansielle omkostninger		-15.424	-6.737
Ordinært resultat før skat		3.153	3.332
Skat af årets resultat		-682	-726
Årets resultat		2.471	2.606
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.471	2.606
I alt		2.471	2.606

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		337.874	335.024
Materielle anlægsaktiver i alt		337.874	335.024
Anlægsaktiver i alt		337.874	335.024
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.785	3.624
Tilgodehavender i alt		1.785	3.624
Likvide beholdninger		4.975	445
Omsætningsaktiver i alt		6.760	4.069
AKTIVER I ALT		344.634	339.093

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1
Overført resultat		7.297	4.826
Egenkapital i alt		47.297	4.827
Gæld til realkreditinstitutter		215.053	226.832
Langfristede gældsforpligtelser i alt		215.053	226.832
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.602	106.708
Skyldig selskabsskat		682	726
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.284	107.434
Gældsforpligtelser i alt		297.337	334.266
PASSIVER I ALT		344.634	339.093

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret