

---

# JM RASK INVEST ApS

**CVR-nr.: 31264731**

Engholmvej 4  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2025**

---

**Bent Rask**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JM RASK INVEST ApS Engholmvej 4 8700 Horsens
	CVR-nr.: 31264731 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
<b>Revisor</b>	Revisto I/S Sandøvej 1 B 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 26730597 P-enhed: 1009256039

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JM RASK INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 02/05/2025

## Direktion

Bent Rask Østergaard Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JM RASK INVEST ApS

## Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JM RASK INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion" ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning af fortsat drift. Det er vores vurdering, at der er betydelig usikkerhed om selskabets fremtidige indtjening. Selskabet har stillet sikkerhed og afgivet kaution for andre virksomheder. Det er vores vurdering, at som følge af betydelige tab i tidligere år, er der en meget stor risiko for, at disse forpligtigelser bliver aktuelle.

Desuden er det ikke muligt at vurdere værdiansættelsen af selskabets ejendomme. Vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge

af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet og ikke er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Horsens, den 02/05/2025

Revisto I/S  
CVR-nr.: 26730597

Lars Schou, mne9748  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være en investeringsvirksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i indeværende regnskabsår.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Da der kan opstå krav mod selskabet som følge af sikkerhedsstillelse og kaution for andre virksomheder, er der usikkerhed ved indregning og måling af aktiver og forpligtigelser, jfr. note 3.

Der er usikkerhed vedrørende måling af selskabets ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Selskabets kapital er tabt. Ledelsen er opmærksom på problemet herved, og forventer at kunne finde en løsning således at selskabets kapital kan reableres jfr. note 3.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætningen**

Huslejeindtægter medtages for den periode de vedrører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 2%. Restværdi kr. 0.

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er optaget til nominal værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Der beregnes ikke skatteaktiv af realiserede tab på salg af aktier.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid hvis de er væsentlige.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		436.450	247.900
Eksterne omkostninger		-269.737	-282.008
<b>Bruttoresultat</b>		<b>166.713</b>	<b>-34.108</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-108.696	-108.696
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.017</b>	<b>-142.804</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-55.493	-48.408
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.524</b>	<b>-191.212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2.524</b>	<b>-191.212</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.524	-191.212
<b>I alt</b>		<b>2.524</b>	<b>-191.212</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.247.995	4.356.691
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.247.995</b>	<b>4.356.691</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.247.995</b>	<b>4.356.691</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.000	0
Udskudte skatteaktiver		7.273	7.273
Andre tilgodehavender		424.500	424.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>479.773</b>	<b>431.773</b>
Likvide beholdninger		8.185	4.442
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>487.958</b>	<b>436.215</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.735.953</b>	<b>4.792.906</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-5.117.140	-5.119.664
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-4.992.140</b>	<b>-4.994.664</b>
Gæld til realkreditinstitutter		940.387	963.867
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>940.387</b>	<b>963.867</b>
Gæld til realkreditinstitutter		43.000	67.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	137.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.335.299	6.197.799
Skyldig selskabsskat		68.395	68.395
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.341.012	2.353.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.787.706</b>	<b>8.823.703</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.728.093</b>	<b>9.787.570</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.735.953</b>	<b>4.792.906</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	983.387	43.000	940.387	650.000
	<b>983.387</b>	<b>43.000</b>	<b>940.387</b>	<b>650.000</b>

### 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har stillet sikkerhed og afgivet kaution for andre virksomheder. Der har i disse været betydelige tab tidligere år, og der kan som følge heraf være en risiko for, at disse forpligtelser bliver aktuelle.

Det er dog ledelsens opfattelse, at der gennem indtjening kan skabes tilstrækkelige midler til at hindre, at de indgåede forpligtelser bliver aktuelle.

På den baggrund har ledelsen valgt at aflægge regnskabet efter principperne for going concern.

Selskabets kapital er tabt. Ledelsen er opmærksom på problemet.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskat og kildeskat af udbytte mv. som følge af sambeskatning.

Kautionsforpligtigelse for 3. mand for bankgæld.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 983.387 er der afgivet pant i ejendom. Bogført værdi 1.900.101  
Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerantebrev på kr. 500.000 i ejendom. Bogført værdi 1.900.101  
Til sikkerhed for en anden virksomheds opfyldelse af en entreprisekontrakt er der udstedt ejerantebrev på kr. 500.000 i ejendom. Bogført værdi kr. 1.849.533.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1