

# **KARLSKOV & JAKOBSEN ApS**

Årsrapport

20. juni 2012 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/02/2013**

---

**Henrik Karlskov Pedersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KARLSKOV & JAKOBSEN ApS  
Karolinevej 13  
5500 Middelfart

CVR-nr:                    34597731  
Regnskabsår:            20/06/2012 - 30/09/2012

**Revisor**                    BRANDT STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Vendersgade 26  
7000 Fredericia  
CVR-nr:                    25492145  
P-enhed:                    1016112433

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Karlskov & Jakobsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Direktion

Rasmus Brandt Jakobsen

Henrik Karlskov Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Karlskov & Jakobsen ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Karlskov & Jakobsen ApS for regnskabsåret 20. juni 2012 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. juni 2012 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, 07/12/2012

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
Brandt Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke anført samlingstal.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatte-ordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Grunde

Grunde værdiansættes til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 20. jun 2012 - 30. sep 2012

	Note	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-35.208
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-35.208</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-35.208</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-60.852
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-96.060</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-96.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-96.060
<b>I alt</b> .....		<b>-96.060</b>

# Balance 30. september 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		2.216.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.216.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.216.000</b>
Andre tilgodehavender .....		2.599
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.599</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.599</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.218.599</b>

# Balance 30. september 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		150.000
Overført resultat .....		-96.060
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>53.940</b>
Gæld til banker .....		2.158.659
Anden gæld .....		6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.164.659</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.164.659</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.218.599</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Selskabs-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indbetalt selskabskapital	150.000	0	150.000
Årets resultat	0	-96.060	-96.060
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>-96.060</b>	<b>53.940</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitut er der meddelt pantsætnings- og salgsforbud.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 21. feb 2013.