

# **KARLSKOV & JAKOBSEN ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/02/2014**

---

**Rasmus Brandt Jakobsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KARLSKOV & JAKOBSEN ApS  
Karolinevej 13  
5500 Middelfart

CVR-nr:                    34597731  
Regnskabsår:            01/10/2012 - 30/09/2013

**Revisor**                    BRANDT STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Prinsessegade 60  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr:                    25492145  
P-enhed:                    1016112433

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Karlskov & Jakobsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 25/02/2014

## Direktion

Henrik Karlskov Pedersen

Rasmus Brandt Jakobsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i KARLSKOV & JAKOBSEN ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KARLSKOV & JAKOBSEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har udbetalt ekstraordinært udbytte i regnskabsåret uden, at de formelle og tidsmæssige forhold omkring vedtagelse og indberetning til SKAT er overholdt.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, 25/02/2014

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb og salg af byggegrunde samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## **Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatte-ordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		7.496.604	0
Eksterne omkostninger .....		-5.129.527	-28.814
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.367.077</b>	<b>-28.814</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.367.077</b>	<b>-35.208</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-129.728	-60.852
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.237.349</b>	<b>89.666</b>
Skat af årets resultat .....		-540.072	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.697.277</b>	<b>-89.666</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.697.277	-89.666
<b>I alt .....</b>		<b>1.697.277</b>	<b>-89.666</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		0	2.216.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.216.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.216.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	2.599
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.599</b>
Likvide beholdninger .....		2.864.593	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.864.593</b>	<b>2.599</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.864.593</b>	<b>2.218.599</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		1.408.017	-96.060
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.558.017</b>	<b>53.940</b>
Gæld til banker .....		0	2.158.659
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		469.508	6.000
Skyldig selskabsskat .....		540.072	0
Anden gæld .....		296.996	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.306.576</b>	<b>2.164.659</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.306.576</b>	<b>2.164.659</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.864.593</b>	<b>2.218.599</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Selskabss- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Egenkapital primo	150.000	-96.060	53.940
Udbetalt udbytte	0	-193.200	-193.200
Årets resultat		1.697.277	1.697.277
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>1.408.017</b>	<b>1.558.017</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.