



Niels Larsen Stæremosen ApS

**Stæremosen 44
3250 Gilleleje**

CVR-nr. 13 69 28 31

Årsrapport for 2025

(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. maj 2026

Trine Bolstad Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Niels Larsen Stæremosen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 11. marts 2026

Direktion

Søren Østergaard Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Niels Larsen Stæremosen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Niels Larsen Stæremosen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 11. marts 2026

Møller-Jensen
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen
statsautoriseret revisor
mne32072

Selskabsoplysninger

Selskabet	Niels Larsen Stæremosen ApS Stæremosen 44 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 13692831
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
	Stiftet: 1. december 1989
	Hjemsted: Gribskov
Direktion	Søren Østergaard Larsen
Revisor	Møller-Jensen statsautoriseret revisionsanpartsselskab CVR-nr.: 68497817 Frederiksborgvej 14, 1. 3200 Helsingø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Larsen Stæremosen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Indregning af ejendomme

Selskabet har revurderet restværdier og levetider på ejendomme. Det ændrede skøn påvirker årets resultat negativt med t.kr. 57. Egenkapitalen påvirkes negativt med t.kr. 44.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning (lejeindtægter), med fradrag af omkostninger til drift af ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Bruttofortjeneste		870.382	802.465
Personaleomkostninger	1	<u>-865.894</u>	<u>-824.036</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		4.488	-21.571
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-61.972</u>	<u>-78.039</u>
Resultat før finansielle poster		-57.484	-99.610
Finansielle indtægter		454.400	587.200
Finansielle omkostninger		<u>-828</u>	<u>-41</u>
Resultat før skat		396.088	487.549
Skat af årets resultat		<u>-87.702</u>	<u>-116.754</u>
Årets resultat		<u>308.386</u>	<u>370.795</u>
Overført resultat		<u>308.386</u>	<u>370.795</u>
		<u>308.386</u>	<u>370.795</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>5.917.077</u>	<u>5.835.748</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.917.077</u>	<u>5.835.748</u>
Andre tilgodehavender		<u>6.254.933</u>	<u>6.460.533</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.254.933</u>	<u>6.460.533</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.172.010</u>	<u>12.296.281</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.700	0
Andre tilgodehavender		660.000	660.000
Selskabsskat		33.798	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>842.393</u>	<u>466.037</u>
Tilgodehavender		<u>1.543.891</u>	<u>1.126.037</u>
Likvide beholdninger		<u>2.518.087</u>	<u>2.565.712</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.061.978</u>	<u>3.691.749</u>
Aktiver i alt		<u><u>16.233.988</u></u>	<u><u>15.988.030</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>14.649.852</u>	<u>14.341.466</u>
Egenkapital		<u>15.149.852</u>	<u>14.841.466</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>652.500</u>	<u>613.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>652.500</u>	<u>613.000</u>
Deposita		<u>268.550</u>	<u>282.650</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>268.550</u>	<u>282.650</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.430	59.828
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.588	45.588
Selskabsskat		0	14.956
Anden gæld		<u>74.068</u>	<u>130.542</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>163.086</u>	<u>250.914</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>431.636</u>	<u>533.564</u>
Passiver i alt		<u>16.233.988</u>	<u>15.988.030</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	14.341.466	14.841.466
Årets resultat	0	308.386	308.386
Egenkapital ultimo	500.000	14.649.852	15.149.852

Noter

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	850.916	807.864
Andre omkostninger til social sikring	<u>14.978</u>	<u>16.172</u>
	<u>865.894</u>	<u>824.036</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Hovedaktivitet		
Udlejning af fast ejendom.		
3 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		