

# **Ejendomsaktieselskabet Oikos**

**Hambros Alle 11C, 2900 Hellerup**

**CVR-nr. 21 09 38 31**

## **Årsrapport**

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2025.

---

Henrik Frisch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendomsaktieselskabet Oikos.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22. januar 2025

### Direktion

Britt T. Frisch  
Direktør

### Bestyrelse

Henrik Frisch  
Formand

Britt T. Frisch

Jacob Frisch

Casper Frisch

Christian Frisch

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsaktieselskabet Oikos Hambros Alle 11C 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 21 09 38 31
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Frisch, Formand Britt T. Frisch Jacob Frisch Casper Frisch Christian Frisch
<b>Direktion</b>	Britt T. Frisch, Direktør

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udleje selskabets ejendomme og eje kapitalandele.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et lignende resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Oikos er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendom.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes baseret på en m<sup>2</sup>-pris for de pågældende områder hvor ejendommene er beliggende. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Ejendomsaktieselskabet Oikos hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-255.722</b>	<b>-150.444</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	2.061.715	1.035.864
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-75.000</u>	<u>-102.013</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.730.993</b>	<b>783.407</b>
Indtægter af kapitalinteresser	125.634	20.094
Andre finansielle indtægter	377.301	193.336
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-157.314</u>	<u>-1.425.116</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.076.614</b>	<b>-428.279</b>
Skat af årets resultat	<u>-443.357</u>	<u>112.939</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.633.257</u></b>	<b><u>-315.340</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-874.366	-979.906
Udbytte for regnskabsåret	201.000	165.000
Overføres til overført resultat	<u>2.306.623</u>	<u>499.566</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>1.633.257</u></b>	<b><u>-315.340</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	75.000
2 Investeringsejendomme	13.115.350	10.338.285
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.115.350</u>	<u>10.413.285</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	80.000
4 Kapitalinteresser	13.455.497	14.317.863
5 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.533.334	1.533.334
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.068.831</u>	<u>15.931.197</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>28.184.181</u></b>	<b><u>26.344.482</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	920.000	920.000
Varebeholdninger i alt	<u>920.000</u>	<u>920.000</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	266.350
Andre tilgodehavender	8.340.031	9.132.427
Tilgodehavender i alt	<u>8.340.031</u>	<u>9.398.777</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.089.128	1.314.802
Værdipapirer i alt	<u>1.089.128</u>	<u>1.314.802</u>
Likvide beholdninger	1.488.208	396.551
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.837.367</u></b>	<b><u>12.030.130</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>40.021.548</u></b>	<b><u>38.374.612</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	683.497	1.557.863
Overført resultat	19.832.368	17.525.747
Foreslået udbytte for regnskabsåret	201.000	165.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.716.865</b>	<b>20.248.610</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	892.969	472.392
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>892.969</b>	<b>472.392</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.725.346	4.332.168
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.725.346	4.332.168
6 Kortfristet del af langfristet gæld	60.000	45.000
Selskabsskat	112.990	234.666
Anden gæld	13.513.378	13.041.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.686.368	13.321.442
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.411.714</b>	<b>17.653.610</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>40.021.548</b>	<b>38.374.612</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. juli 2023	585.065	510.065
Tilgang i årets løb	0	75.000
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>585.065</b>	<b>585.065</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	-510.065	-408.052
Årets afskrivninger	-75.000	-102.013
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>-585.065</b>	<b>-510.065</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>

### 2. Investeringsejendomme

Kostpris 1. juli 2023	8.105.555	11.627.455
Tilgang i årets løb	4.800.845	0
Afgang i årets løb	-3.850.000	-3.521.900
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>9.056.400</b>	<b>8.105.555</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2023	2.232.730	3.374.966
Årets regulering til dagsværdi	1.826.220	-1.142.236
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2024</b>	<b>4.058.950</b>	<b>2.232.730</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>13.115.350</b>	<b>10.338.285</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i en m2-pris for de pågældende områder, hvori ejendommene er beliggende. M2-prisen baseres på statistisk grundlag fra [www.boliga.dk](http://www.boliga.dk).

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

#### Følsomhedsanalyse

Ændringer i m2-prisen på 10% vil betyde, at værdien af investeringsejendomme reduceres med 1.311 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 21.716 t.kr. til 20.693 t.kr.

## Noter

---

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2023	80.000	80.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

### 4. Kapitalinteresser

Kostpris 1. juli 2023	12.740.000	12.500.000
Tilgang i årets løb	12.000	240.000
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>12.752.000</b>	<b>12.740.000</b>
Opskrivninger 1. juli 2023	1.577.863	2.557.769
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	125.634	20.094
Udbytte	-1.000.000	-1.000.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>703.497</b>	<b>1.577.863</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>13.455.497</b>	<b>14.317.863</b>

### 5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Kostpris 1. juli 2023	1.533.334	0
Tilgang i årets løb	0	1.533.334
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>1.533.334</b>	<b>1.533.334</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>1.533.334</b>	<b>1.533.334</b>

## Noter

---

### 6. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 30/6 2024</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2024</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.785.346	60.000	3.725.346	3.485.000
	<b>3.785.346</b>	<b>60.000</b>	<b>3.725.346</b>	<b>3.485.000</b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.785 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 13.115 t.kr.

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.