

# **NU INVEST ApS**

**CVR-nr.: 18726831**

Nordre Tangvej 15  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/08/2022**

---

**Niels Anthonisen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NU INVEST ApS  
Nordre Tangvej 15  
2791 Dragør

CVR-nr: 18726831

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet er formueadministration.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

## **Usædvanlige forhold**

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultat af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-60.102	-62.296
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-60.102</b>	<b>-62.296</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-60.102</b>	<b>-62.296</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	0
Andre finansielle indtægter		2.108.927	6.079.998
Øvrige finansielle omkostninger		-1.019.816	-1.165.845
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.029.009</b>	<b>4.851.857</b>
Skat af årets resultat	1	-228.072	-1.162.516
<b>Årets resultat</b>		<b>800.937</b>	<b>3.689.341</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		743.737	3.632.841
<b>I alt</b>		<b>800.937</b>	<b>3.689.341</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.363.191
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.912.187	49.120.795
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>46.912.187</b>	<b>50.483.986</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>46.912.187</b>	<b>50.483.986</b>
Udsudte skatteaktiver		1.477.648	1.704.030
Tilgodehavende skat		600.087	534.470
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.077.735</b>	<b>2.238.500</b>
Likvide beholdninger		518	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.078.253</b>	<b>2.238.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>48.990.440</b>	<b>52.722.486</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	143.191
Overført resultat		25.536.017	24.792.280
Forslag til udbytte		57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>25.793.217</b>	<b>25.191.971</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		16.391.887	19.213.386
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.419.082
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.805.336	6.486.720
Kontraktlige forpligtelser		0	411.327
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.197.223</b>	<b>27.530.515</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.197.223</b>	<b>27.530.515</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>48.990.440</b>	<b>52.722.486</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	226.382	1.067.408
Regulering tidligere år	1.690	95.108
Ikke fradragsberettiget andel, udenlandsk skat	0	0
	<u>228.072</u>	<u>1.162.516</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.220.000
Tilgang	0
Afgang	1.220.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Nettoopskrivninger primo	143.191
Regulering afgang	-143.191
Andel i årets resultat	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NA Invest Dragør ApS, Dragør	100%	0	0

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	2022 kr.	2021 kr.
Værdipapirer	46.912.187	49.120.795

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret