

---

# Dahl Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 43256831**

Kobbersmedevej 12  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/07/2024**

---

**Mathias Kaagaard Dahl**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dahl Ejendomme ApS  
Kobbersmedevej 12  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 43256831  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Dahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 31/07/2024

### **Direktion**

Mathias Kaagaard Dahl

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investerings- og rådgivningsvirksomhed indenfor ejendomme og ejendomsadministration samt efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for værende som forventet.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-315</b>	<b>-3.677</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-315</b>	<b>-3.677</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.310
Øvrige finansielle omkostninger		-75	-579
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-390</b>	<b>-1.946</b>
Skat af årets resultat		0	936
<b>Årets resultat</b>		<b>-390</b>	<b>-1.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-390	-1.010
<b>I alt</b>		<b>-390</b>	<b>-1.010</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	52.310
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>52.310</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>52.310</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		38.817	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	121.352
Tilgodehavende skat		0	936
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>38.817</b>	<b>122.288</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.817</b>	<b>122.288</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>38.817</b>	<b>174.598</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.400	-1.010
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>38.600</b>	<b>38.990</b>
Gæld til banker		217	38
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	135.570
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>217</b>	<b>135.608</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>217</b>	<b>135.608</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>38.817</b>	<b>174.598</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret