
Dahl Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43256831

Kobbersmedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/07/2025

Mathias Kaagaard Dahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dahl Ejendomme ApS
Kobbersmedevej 12
8920 Randers NV

CVR-nr.: 43256831
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Dahl Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NV, den 31/07/2025

Direktion

Mathias Kaagaard Dahl

Thomas Kaagaard Dahl

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og rådgivningsvirksomhed indenfor ejendomme og ejendomsadministration samt efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for værende som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------|-------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -675 | -315 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -675 | -315 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -15 | -75 |
| Ordinært resultat før skat | | -690 | -390 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -690 | -390 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -690 | -390 |
| I alt | | -690 | -390 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 600.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 600.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 600.000 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 38.817 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 38.817 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 0 | 38.817 |
| AKTIVER I ALT | | 600.000 | 38.817 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -2.090 | -1.400 |
| Egenkapital i alt | | 37.910 | 38.600 |
| Gæld til banker | | 0 | 217 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 562.090 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 562.090 | 217 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 562.090 | 217 |
| PASSIVER I ALT | | 600.000 | 38.817 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2024 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |