

John Frandsen Land & Skovbrug ApS

Hou Skovvej 15, 9550 Mariager

CVR-nr. 38 52 88 31

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

John Bylov Frandsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for John Frandsen Land & Skovbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 19. juni 2025

Direktion

John Bylov Frandsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i John Frandsen Land & Skovbrug ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for John Frandsen Land & Skovbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 19. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Finn Jensen Vammen

statsautoriseret revisor
mne19677

Selskabsoplysninger

Selskabet	John Frandsen Land & Skovbrug ApS Hou Skovvej 15 9550 Mariager
	CVR-nr.: 38 52 88 31
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Bylov Frandsen, Hyrdehøjvej 21, 9550 Mariager, Direktør
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
Modervirksomhed	JOHN FRANSEN HOLDING ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse og drift af arealer til land- og skovbrug.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 594 t.kr. mod 446 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.862 t.kr. mod -1.955 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabet modtaget et koncerntilskud fra moderselskabet John Frandsen Holding ApS og forventer fortsat tilskud i 2025, 2026 og 2027, hvorefter driften forventes positiv.

Strategisk ekspansion og investeringer

Som led i selskabets vækststrategi er der erhvervet 40 hektar jord, som overtages pr. 1. januar 2025. Dette areal vil blive tilplantet med juletræer i 2025. Herudover forventes yderligere arealer erhvervet i løbet af 2025 med henblik på at øge produktionen og sikre selskabets position blandt de førende aktører i branchen. Der planlægges tilplantning af minimum 200.000 juletræer i 2025, potentielt flere.

Selskabet er aktivt interesseret i opkøb af juletræskulturer og jord til tilplantning inden for en radius af 30-40 km fra Mariager, Hadsund og Hobro. Selskabet er også interesseret i opkøb af landbrugsejendomme fra små enheder og op til 500 hektar, såfremt beliggenhed og vilkår er attraktive.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Det forventes, at selskabet vil have et underskud på 2-3 mio. kr. i 2025 og et tilsvarende underskud i 2026. Juletræsproduktion og jordopkøb er kapitaltunge aktiviteter, og der vil være behov for yderligere kapitaltilførsel fra ejerne i de kommende år for at understøtte væksten.

Juletræsbranchen står over for en markant strukturændring i de kommende år. Mange etablerede producenter forventes at forlade markedet, da generationsskifte og omstruktureringer gør fortsat drift mindre attraktiv. Samtidig er der en markant adgangsbarriere for nye investorer, da juletræsproduktion kræver specialviden, rettidig udførelse af arbejdet, specialmaskiner og et veletableret afsætningsnetværk. Manglen på afsætningssikkerhed bidrager yderligere til de udfordringer, nye aktører vil møde.

Selskabets ledelse har gennem de seneste år opbygget den nødvendige erfaring og relationer i branchen, hvilket gør det muligt at udnytte de nuværende markedsmuligheder til at ekspandere yderligere. Oprindeligt var ambitionen en mere passiv investorrolle, men markedsforholdene har krævet en aktiv tilgang til hele værdikæden, herunder egen løndyrkning af de bedste danske provenienser samt etablering af et solidt afsætningsnetværk.

Selskabet er derfor indstillet på at fortsætte sin aggressive ekspansionsstrategi, hvor likviditet til drift og investeringer vil være en afgørende faktor. Potentielle sælgere af jord og juletræskulturer, der ønsker at afhænde deres aktiver, opfordres til at tage kontakt, såfremt ejendomme eller kulturer ligger inden for det angivne geografiske område.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	593.751	445.663
2 Personaleomkostninger	-1.608.701	-1.759.001
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-618.170	-573.488
Driftsresultat	-1.633.120	-1.886.826
Andre finansielle indtægter	5.476	3.482
Øvrige finansielle omkostninger	-763.988	-634.391
Resultat før skat	-2.391.632	-2.517.735
Skat af årets resultat	529.719	563.222
Årets resultat	-1.861.913	-1.954.513
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.861.913	-1.954.513
Disponeret i alt	-1.861.913	-1.954.513

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	25.751.743	18.526.882
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.650.940	1.678.957
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.402.683</u>	<u>20.205.839</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.402.683</u>	<u>20.205.839</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>3.654.174</u>	<u>3.604.654</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>3.654.174</u>	<u>3.604.654</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.675.348	3.453.046
	Tilgodehavende selskabsskat	734.624	733.788
	Andre tilgodehavender	19.862	72.524
	Periodeafgrænsningsposter	25.324	4.843
	Tilgodehavender i alt	<u>3.455.158</u>	<u>4.264.201</u>
	Likvide beholdninger	<u>559.196</u>	<u>89.554</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.668.528</u>	<u>7.958.409</u>
	Aktiver i alt	<u>35.071.211</u>	<u>28.164.248</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.825.708	36.205
Egenkapital i alt	-1.775.708	86.205
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	635.465	430.560
Hensatte forpligtelser i alt	635.465	430.560
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	15.365.316	15.494.055
Deposita	71.170	54.670
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.719.546	10.753.335
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	29.156.032	26.302.060
6 Kortfristet del af langfristet gæld	135.422	178.374
Leverandører af varer og tjenesteydelser	104.920	904.946
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.146	14.424
Anden gæld	6.812.934	247.679
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.055.422	1.345.423
Gældsforpligtelser i alt	36.211.454	27.647.483
Passiver i alt	35.071.211	28.164.248
1 Usikkerhed om going concern		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		
9 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-1.009.282	-959.282
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.954.513	-1.954.513
Koncerntilskud	0	3.000.000	3.000.000
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	36.205	86.205
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.861.913	-1.861.913
	50.000	-1.825.708	-1.775.708

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i sidste regnskabsår modtaget et koncerntilskud fra moderselskabet John Frandsen Holding ApS og forventer endvidere at generere positive pengestrømme fra driften i fremtiden, der er tilstrækkelig til at kunne reetablere selskabskapitalen.

John Frandsen Holding ApS har givet tilsagn om fortsat finansiering, der sikrer selskabets drift mindst frem til og med 31. december 2025.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.465.858	1.617.366
Pensioner	107.439	85.871
Andre omkostninger til social sikring	18.117	11.407
Personaleomkostninger i øvrigt	17.287	44.357
	1.608.701	1.759.001
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	19.406.587	19.406.587
Tilgang i årets løb	7.515.229	0
Kostpris 31. december 2024	26.921.816	19.406.587
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-879.705	-605.863
Årets afskrivninger	-290.368	-273.842
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-1.170.073	-879.705
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	25.751.743	18.526.882

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2024	5.446.757	5.286.757	
Tilgang i årets løb	299.785	160.000	
Kostpris 31. december 2024	5.746.542	5.446.757	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-3.767.800	-3.468.154	
Årets afskrivninger	-327.802	-299.646	
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-4.095.602	-3.767.800	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	1.650.940	1.678.957	
5. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt	15.500.738	15.672.429	
Heraf forfalder inden for 1 år	-135.422	-178.374	
	15.365.316	15.494.055	
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	14.501.905	14.855.518	
6. Gældsforpligtelser			
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet
	31/12 2024	del af lang-	gæld
	kr.	fristet gæld	31/12 2024
		kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	15.500.738	135.422	15.365.316
Deposita	71.170	0	71.170
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.719.546	0	13.719.546
	29.291.454	135.422	29.156.032

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 14.502 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.501 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 25.752 t.kr.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger..

Noter

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med John Frandsen Holding ApS, Mariager, CVR-nr. 20 43 09 90, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for John Frandsen Holding ApS, Mariager

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Frandsen Land & Skovbrug ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning, der omfatter salg af landbrugsafgrøder, juletræer samt huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Selskabets portefølje af juletræer defineres og indregnes som biologiske aktiver. De biologiske aktiver måles og indregnes til kostpris. Kostprisen af selskabets portefølje af juletræer opgøres på baggrund af de afholdte omkostninger og de foreliggende dyrkningsplaner for de enkelte arealer. Dyrkningsplanerne er baseret på eksisterende, bæredygtige fældningsplaner og vurderinger vedrører vækst, drifts- og produktionsomkostninger. Miljømæssige restriktioner og andre begrænsninger tages i betragtning og beregningen er baseret på en produktionscyklus, der er estimeret til 8-10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter John Frandsen Land & Skovbrug ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.