

Brdr. Grønnebæk Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42460931

Ndr. Fabriksvej 21A
8722 Hedensted

Årsrapport
14. juni 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2022

Jacob Grønnebæk Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brdr. Grønnebæk Ejendomme ApS
Ndr. Fabriksvej 21A
8722 Hedensted

CVR-nr: 42460931
Regnskabsår: 14/06/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 14. juni 2021 - 31. december 2021 for Brdr. Grønnebæk Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted , den 15/06/2022

Direktion

Jacob Grønnebæk Laursen

Jonas Grønnebæk Laursen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendom under opførelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien, sædvanligvis svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 14. jun. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-20.880
Resultat af ordinær primær drift		-20.880
Øvrige finansielle omkostninger		-4.710
Ordinært resultat før skat		-25.590
Skat af årets resultat		1.083
Årets resultat		-24.507
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-24.507
I alt		-24.507

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		733.500
Materielle anlægsaktiver i alt	1	733.500
Anlægsaktiver i alt		733.500
Udsudte skatteaktiver		1.083
Andre tilgodehavender		11.888
Tilgodehavender i alt		12.971
Likvide beholdninger		233.022
Omsætningsaktiver i alt		245.993
AKTIVER I ALT		979.493

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-24.507
Egenkapital i alt		15.493
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		964.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		964.000
Gældsforpligtelser i alt		964.000
PASSIVER I ALT		979.493

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger under opførelse. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	733.500
Afgang	0
Kostpris ultimo	733.500
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	733.500

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er investering i fast ejendom, udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt over halvdelen af virksomhedskapitalen. Kapitalen forventes reetableret gennem fremtidig indtjening.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JGL Holding Hedensted ApS, Dalbylund 7, 8722 Hedensted.

Jogla Holding ApS, Frederik Bayers Gade 5 2.th, 8700 Horsens.