
Brdr. Grønnebæk Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42460931

Ndr. Fabriksvej 5C
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2023

Jonas Grønnebæk Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brdr. Grønnebæk Ejendomme ApS
Ndr. Fabriksvej 5C
8722 Hedensted

CVR-nr.: 42460931
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Brdr. Grønnebæk Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 16/06/2023

Direktion

Jacob Grønnebæk Laursen

Jonas Grønnebæk Laursen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendom under opførelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-74.761	-20.880
Resultat af ordinær primær drift		-74.761	-20.880
Øvrige finansielle omkostninger		-207.967	-4.710
Ordinært resultat før skat		-282.728	-25.590
Skat af årets resultat	1	60.715	1.083
Årets resultat		-222.013	-24.507
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-222.013	-24.507
I alt		-222.013	-24.507

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		7.040.358	733.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.040.358	733.500
Anlægsaktiver i alt		7.040.358	733.500
Udsudte skatteaktiver		61.798	1.083
Andre tilgodehavender		410.350	11.888
Tilgodehavender i alt		472.148	12.971
Likvide beholdninger		24.022	233.022
Omsætningsaktiver i alt		496.170	245.993
AKTIVER I ALT		7.536.528	979.493

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-246.520	-24.507
Egenkapital i alt		-206.520	15.493
Gæld til banker		3.438.352	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.632.968	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.492.511	964.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		179.217	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.743.048	964.000
Gældsforpligtelser i alt		7.743.048	964.000
PASSIVER I ALT		7.536.528	979.493

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-24.507	0	15.493
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-222.013	0	-222.013
Egenkapital, ultimo	40.000	-246.520	0	-206.520

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	60.715	1.083
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	60.715	1.083

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger under opførelse.
	kr.
Kostpris primo	733.500
Tilgang	6.306.858
Afgang	0
Kostpris ultimo	7.040.358
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.040.358

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er investering i fast ejendom, udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt over halvdelen af virksomhedskapitalen. Kapitalen forventes reetableret gennem fremtidig indtjening.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JGL Holding Hedensted ApS, Dalbylundens 7, 8722 Hedensted.

Jogla Holding ApS, Frederik Bayers Gade 5 2.th, 8700 Horsens.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0