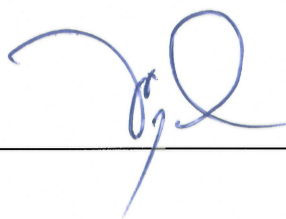


**Amaliegade 16, København ApS**  
**CVR-nr. 11 55 39 31**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *5-11-2014*

**Dirigent**



Stig Werdelin  
Advokat  
Vilvordevej 66  
2920 Charlottenlund  
Tlf. 39 83 16 40

**Amaliegade 16, København ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om assistance	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30. juni 2014	10
Noter	12

**Amaliegade 16, København ApS**

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Amaliegade 16, København ApS  
c/o Stig Werdelin  
Vilvordevej 66  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 11553931

Hjemstedskommune: Gentofte

### **Direktion**

Stig Werdelin  
Direktør

**Amaliegade 16, København ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Amaliegade 16, København ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21. oktober 2014

**Direktion**



Stig Werdelin  
Direktør

**Amaliegade 16, København ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om assistance**

### **Til kapitalejeren af Amaliegade 16, København ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Amaliegade 16, København ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

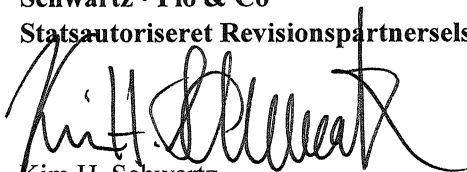
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 21. oktober 2014

**Schwartz • Pio & Co**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Kim H. Schwartz  
Statsautoriseret revisor

**Amaliegade 16, København ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Præsentation af selskabet**

Selskabets formål er ejendomsadministration, investering samt anden virksomhed, som efter direktionens bestemmelser står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 udviser et resultat på kr. 377.300, og selskabets balance pr. 30. juni 2014 udviser en balancesum på kr. 2.877.607, og en egenkapital på kr. 2.721.214.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Amaliegade 16, København ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Amaliegade 16, København ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer samt modtaget udbytte fra andre værdipapirer.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Amaliegade 16, København ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse for 2013/14

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Huslejeindtægter		0	90.338
Andre eksterne omkostninger		-27.098	-100.281
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-27.098</b>	<b>-9.943</b>
Personaleomkostninger	1	-100.000	-275.000
Andre driftsomkostninger		0	10.098
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-127.098</b>	<b>-274.845</b>
Finansielle indtægter		632.607	580.848
Finansielle omkostninger		-2.048	-3.835
<b>Resultat før skat</b>		<b>503.461</b>	<b>302.168</b>
Skat af årets resultat	2	-126.161	-74.025
<b>Årets resultat</b>		<b>377.300</b>	<b>228.143</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		98.400	96.600
Overført resultat		278.900	131.543
		<b>377.300</b>	<b>228.143</b>

Amaliegade 16, København ApS

**Balance 30. juni 2014**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre værdipapirer		<u>2.856.526</u>	<u>2.428.832</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>2.856.526</b></u>	<u><b>2.428.832</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>21.081</b></u>	<u><b>197.949</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.877.607</b></u>	<u><b>2.626.781</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>2.877.607</b></u>	<u><b>2.626.781</b></u>

**Balance 30. juni 2014**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Virksomhedskapital	3	200.000	200.000
Overført resultat	4	2.422.814	2.143.914
Udbytte for regnskabsåret	5	98.400	96.600
<b>Egenkapital</b>		<b>2.721.214</b>	<b>2.440.514</b>
Selskabsskat		124.045	66.339
Anden gæld		26.561	116.162
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.787	3.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>156.393</b>	<b>186.267</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>156.393</b>	<b>186.267</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.877.607</b>	<b>2.626.781</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2013/14	2012/13
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	100.000	275.000
	<b>100.000</b>	<b>275.000</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets skat	125.850	73.125
Regulering skatter tidligere år	311	900
	<b>126.161</b>	<b>74.025</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapitalen består af 200 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.143.914	2.012.371
Årets tilgang	278.900	131.543
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.422.814</b>	<b>2.143.914</b>
<b>5. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	96.600	96.600
Årets tilgang	98.400	96.600
Årets afgang	-96.600	-96.600
<b>Saldo ultimo</b>	<b>98.400</b>	<b>96.600</b>
<b>6. Kautions- og eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen kautions- og eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		