



Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
DK-5230 Odense M  
Odense@danskrevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: +45 66 13 03 31  
CVR: DK 82 21 89 12  
Bank: 6845 0286429

**John Kalmer Invest ApS**  
**Strandhuse 38**  
**5700 Svendborg**

**CVR-nummer 25875931**

**Årsrapport**  
**1. maj 2024 - 30. april 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 4/8 2025

---

John Kalmer Jørgensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

John Kalmer Invest ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

John Kalmer Invest ApS  
Strandhuse 38  
5700 Svendborg

Hjemstedskommune: Svendborg  
CVR-nummer: 25875931  
Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

### Direktion

John Kalmer Jørgensen

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

John Kalmer Invest ApS

### **Ledespåtegning**

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2024 - 30. april 2025 for John Kalmer Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, 4. august 2025

**Direktionen:**

John Kalmer Jørgensen

John Kalmer Invest ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i John Kalmer Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Kalmer Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 4. august 2025

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Peter Dalsgaard  
Partner, registreret revisor  
mne1025

John Kalmer Invest ApS

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-14.068	-14
	<b>Bruttotab</b>	<b>-14.068</b>	<b>-14</b>
1	Personaleomkostninger	-75.000	-75
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-89.068</b>	<b>-89</b>
	Finansielle indtægter	29.815	144
	Finansielle omkostninger	-185.502	-6
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-244.754</b>	<b>50</b>
2	Skat af årets resultat	0	-11
	<b>Årets resultat</b>	<b>-244.754</b>	<b>39</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	135.000	122
	Overført resultat	-379.754	-83
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-244.754</b>	<b>39</b>

John Kalmer Invest ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. april</b>			
	Tilgodehavende skat	7.324	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.324</b>	<b>0</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.009.463	2.070
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.009.463</b>	<b>2.070</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>89.400</b>	<b>406</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.106.188</b>	<b>2.476</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.106.188</b>	<b>2.476</b>

## John Kalmer Invest ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. april</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	1.660.705	2.040
	Foreslået udbytte	135.000	122
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.920.705</b>	<b>2.287</b>
	Selskabsskat	0	6
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
	Selskabsskat	4.681	7
	Anden gæld	168.802	164
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>185.483</b>	<b>183</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>185.483</b>	<b>189</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.106.188</b>	<b>2.476</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

John Kalmer Invest ApS

### Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april				
Saldo primo	125	2.040	122	2.287
Udbetalt udbytte	0	0	-122	-122
Årets resultat	0	-380	135	-245
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>1.661</b>	<b>135</b>	<b>1.921</b>

Noter	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	75
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>75</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	11
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>11</b>
<b>3</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
	Børsnoterede aktier, primo	1.646
	Årets realiserede handler	301
	Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	123
	Børsnoterede aktier i alt	2.070
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.070</b>
<b>4</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Ingen.	
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Ingen.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter" eller "Finansielle omkostninger".

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindeståender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.