

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

NCBT HOLDING APS

Korntofte 1

3660 Stenløse

CVR-nr. 25 56 89 31

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 30/6 2023

Niels Christian Bang Thirsgaard
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: Q6E1C-NTQKG-NDK11-EE0UP-MUZZXY-CJ704

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10-11
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022	12
Noter	13-14

Selskab

NCBT HOLDING ApS
Korntofte 1
3660 Stenløse

CVR-nummer 25 56 89 31

Hjemsted: Egedal

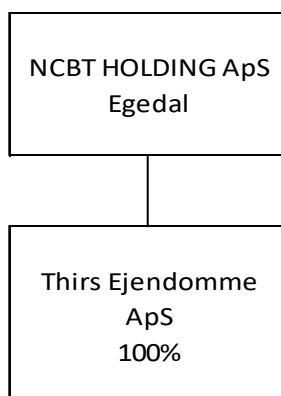
Direktion

Niels Christian Bang Thirsgaard

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Martin Hansen, statsautoriseret revisor

Koncernoversigt

Væsentligste aktiviteter

NCBT HOLDING ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed som ikke finansielt holdingselskab, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Den forventede udvikling

Der forventes et overskud i den tilknyttede virksomheder i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for NCBT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 30. juni 2023

I direktionen

Niels Christian Bang Thirsgaard
Adm. direktør

Til den daglige ledelse i NCBT HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NCBT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Martin Hansen
statsautoriseret revisor
mne45104

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

REGNSKABSOPSTILLING

Med baggrund i selskabets karakter som holding- og investeringsvirksomhed er årsregnskabslovens skemakrav fraveget. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er præsenteret som en af den primære drift, idet selskabets primære indtægtsskabende aktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentetillæg og rentekomkostninger under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med NCBT HOLDING ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Note		2022	2021
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-46.168	95.646
	Andre eksterne omkostninger	-11.800	-11.205
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-57.968	84.441
2	Andre finansielle indtægter	16.184	16.382
	Øvrige finansielle omkostninger	-7.520	-2.442
	RESULTAT FØR SKAT	-49.304	98.381
3	Skat af årets resultat	-23.373	-1.131
	ÅRETS RESULTAT	-72.677	97.250

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning		
efter den indre værdis metode	-46.168	95.646
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-26.509	1.604
ÅRETS RESULTAT	-72.677	97.250

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.377.128</u>	<u>2.423.296</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.377.128</u>	<u>2.423.296</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.377.128</u>	<u>2.423.296</u>
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	97.804	90.752
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>487.967</u>	<u>392.031</u>
TILGODEHAVENDER	<u>585.771</u>	<u>482.783</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>458</u>	<u>875</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>586.229</u>	<u>483.658</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.963.357</u></u>	<u><u>2.906.954</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.227.128	2.273.296
Overført resultat	11.799	38.308
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>2.318.927</u>	<u>2.391.604</u>
3 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
3 Skyldig selskabsskat	98.767	91.883
Anden gæld	<u>533.163</u>	<u>410.967</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>644.430</u>	<u>515.350</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>644.430</u>	<u>515.350</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.963.357</u>	<u>2.906.954</u>
4 Personaleomkostninger		
5 Eventualforpligtelser		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2021	80.000	2.189.630	24.724	0	2.294.354
Udloddet udbytte			0	0	0
Overført til overført resultat		-11.980	11.980		0
Overført via resultatdisponeringen		95.646	1.604	0	97.250
Egenkapital pr. 1/1 2022	80.000	2.273.296	38.308	0	2.391.604
Udloddet udbytte			0	0	0
Overført til overført resultat		0	0		0
Overført via resultatdisponeringen		-46.168	-26.509	0	-72.677
Egenkapital pr. 31/12 2022	80.000	2.227.128	11.799	0	2.318.927

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 1/1 2022	150.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2022	150.000
Opskrivninger pr. 1/1 2022	2.273.296
Årets resultatandel	-46.168
Årets andel af egenkapitalreguleringer	0
Modtaget udbytte i året	0
Afgang i året	0
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2022	2.227.128
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2022	2.377.128

<u>Tilknyttede virksomheder:</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Thirs Ejendomme ApS, Egedal	100%	-46.168	2.377.128
I ALT		-46.168	2.377.128

2 Andre finansielle indtægter

	2022	2021
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	16.184	16.382
I ALT	16.184	16.382

3 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2021
Skyldig pr. 1/1 2022	91.883	0		
Regulering skat, tidligere år	22.410		22.410	
Betalt vedr. tidligere år	-114.293			
Sambeskatningsbidrag	97.804			
Skat af årets resultat	<u>963</u>	<u>0</u>	<u>963</u>	<u>1.131</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2022	<u>98.767</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>23.373</u>	<u>1.131</u>

4 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover selskabets direktør, som er ulønnet.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Christian Bang Thirsgaard

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-197264135508

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-30 13:45:48 UTC

NEM ID 

Martin Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: cdf5f6ee-2965-409b-8740-13590107d295

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-30 14:05:11 UTC

Mit  

Navnet er skjult

Dirigent

Serienummer: cbb902b0-20cd-444e-9177-edf437784d53

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-30 16:04:05 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: Q6E1C-NTQKG-NDK11-EE0UP-MUZXY-CJ704

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**