
P.R.H. EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29688931

Bøgshvej 2
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2026

Pierre Reinhold Hintze
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	P.R.H. EJENDOMME ApS Bøgshvej 2 5300 Kerteminde
	CVR-nr.: 29688931 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for P.R.H. EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 30/03/2026

Direktion

Pierre Reinhold Hintze

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i P.R.H. EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for P.R.H. EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 30/03/2026

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle renteindtægter og -omkostninger, indeholder renteberegning af mellemregning af tilknyttede virksomheder, kassekredit og prioritetslån. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Brugstid bygninger 50 år.

Restværdi er 2.449 tkr.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld samt gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		329.419	294.166
Personaleomkostninger	1	-7.630	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.204	-51.204
Resultat af ordinær primær drift		270.585	242.962
Andre finansielle indtægter		29	239
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-92.937	-74.821
Andre finansielle omkostninger		-49.457	-24.558
Ordinært resultat før skat		128.220	143.822
Skat af årets resultat	2	-33.940	-38.463
Årets resultat		94.280	105.359
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		94.280	105.359
I alt		94.280	105.359

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.119.401	4.170.605
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.119.401	4.170.605
Anlægsaktiver i alt		4.119.401	4.170.605
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	35.818
Andre tilgodehavender		86.000	80.000
Tilgodehavender i alt		86.000	115.818
Likvide beholdninger		0	28.146
Omsætningsaktiver i alt		86.000	143.964
AKTIVER I ALT		4.205.401	4.314.569

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		666.605	572.325
Egenkapital i alt		791.605	697.325
Gæld til realkreditinstitutter		0	634.938
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	634.938
Gæld til realkreditinstitutter		0	270.300
Gæld til banker		558.928	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.744.527	2.613.127
Skyldig selskabsskat		33.940	38.463
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		816	134
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.585	35.282
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.413.796	2.982.306
Gældsforpligtelser i alt		3.413.796	3.617.244
PASSIVER I ALT		4.205.401	4.314.569

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	572.325	697.325
Årets resultat	0	94.280	94.280
Egenkapital, ultimo	125.000	666.605	791.605

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Løn og gager	6.250	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.380	0
	7.630	0

2. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	33.940	38.463
Ændring af udskudt skat	0	0
	33.940	38.463

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.960.297
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.960.297
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	789.692
Årets afskrivning	51.204
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	840.896
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.119.401

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstituttets mellemværende med søsterselskabet Tandlæge Pierre Hintze ApS.

Selskabet hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst i koncernen samt udbytteskat og kildeskat.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på 400.000 kr. samt ejerpantebrev på 700.000 kr., begge med pant i selskabets ejendom.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0