

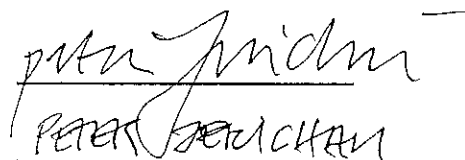
ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

DOMUS ARKITEKTER HOLDING A/S

CVR-nr. 29 53 00 41

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 10/6 2013


PETER MICHELSEN

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Påtegninger Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Årsregnskab Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10-11
Noter	12-14

Selskab

DOMUS arkitekter holding a/s
Lyngby Hovedgade 27, 1
2800 Kongens Lyngby

CVR-nummer 29 53 00 41

7. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby - Taarbæk

Direktion

Claus Søndergård

Bestyrelse

Peter Jerichau

Claus Søndergård

Henrik Hansted Jensen

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

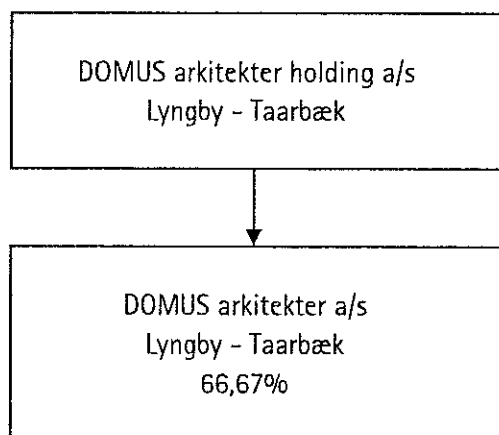
Buddingevej 312

2860 Søborg

Per Jensen, statsautoriseret revisor

Eva Krogsgaard, revisor, HD





Hovedaktivitet

DOMUS arkitekter holding a/s' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening i selskabets tilknyttede virksomhed og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for DOMUS arkitekter holding a/s.

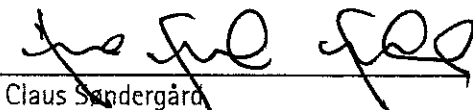
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.


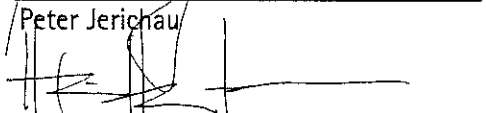
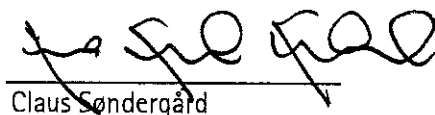
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I direktionen


Claus Søndergård

I bestyrelsen


Peter Jerichau

Henrik Harsted Jensen
Claus Søndergård

Til kapitalejerne i DOMUS arkitekter holding a/s

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DOMUS arkitekter holding a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 31. maj 2013

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat før skat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat i tilknyttede virksomheder er vist som en særskilt post.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Domus arkitekter holding a/s som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi.

Anskaffelse af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den anskaffede virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Andre eksterne omkostninger	-82.564	-55.988
1 Afskrivninger, koncerngoodwill	-419.617	-426.590
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-502.181	-482.578
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	150.942	-1.623.014
2 Andre finansielle indtægter	267.529	189.324
3 Øvrige finansielle omkostninger	-86.966	-621.890
RESULTAT FØR SKAT	-170.675	-2.538.158
4 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>-170.675</u>	<u>-2.538.158</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	-970.675	-3.538.158
Forslag til udbytte for regnskabsåret	800.000	1.000.000
ÅRETS RESULTAT	<u>-170.675</u>	<u>-2.538.158</u>



<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.787.345	3.323.837
Værdipapirer og kapitalandele	0	954.744
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.787.345</u>	<u>4.278.581</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.787.345</u>	<u>4.278.581</u>
Andre tilgodehavender	208.617	295.573
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	360.957
4 Tilgodehavende selskabsskat	16.155	12.515
TILGODEHAVENDER	<u>224.772</u>	<u>669.045</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>294.700</u>	<u>388.947</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>519.472</u>	<u>1.057.992</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.306.817</u></u>	<u><u>5.336.573</u></u>



<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital	626.000	500.000
Overført resultat	1.830.296	3.789.699
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>800.000</u>	<u>1.000.000</u>
5 EGENKAPITAL	<u>3.256.296</u>	<u>5.289.699</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.875	46.875
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.640	0
4 Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>50.515</u>	<u>46.875</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>50.515</u>	<u>46.875</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>3.306.817</u></u>	<u><u>5.336.573</u></u>
6 Eventualaktiver		
7 Eventualforpligtelser		
8 Ejerforhold		



1 Kapitalandele

i tilknyttede virksomheder

	Indre værdi	Årets resultat	Udbetalt udbytte	Indre værdi 31/12 2012
Domus Arkitekter A/S, ejerandel 79,24% Nominel værdi 500.000	1.687.209	150.942	0	1.838.151
Afgang salg af 12,57 % aktier til Domus JIM Holding ApS, solgt 2012				-267.817
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, ejerandele 66,67 % nominel værdi 500.000	1.687.209	150.942	0	1.570.334
Koncerngoodwill	4.196.167			4.196.167
Årets afgang	0			0
Afskrivning primo, koncerngoodwill	-2.132.949			-2.559.539
Årets afskrivning, koncerngoodwill	-426.590	-419.617		-419.617
I ALT	<u>3.323.837</u>	<u>-268.675</u>	<u>0</u>	<u>2.787.345</u>

2 Andre finansielle indtægter

	2012	2011
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	28.684
Finansielle indtægter i øvrigt	267.529	160.640
I ALT	<u>267.529</u>	<u>189.324</u>

3 Øvrige finansielle omkostninger

	2012	2011
Finansielle omkostninger i øvrigt	86.966	621.890
I ALT	<u>86.966</u>	<u>621.890</u>



4	Selskabsskat og udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2011
	Skyldig pr. 1/1 2012	-12.515	0		
	modtaget vedr. tidligere år	0			
	Skat af årets resultat	0	0	0	0
	Refusion sambeskatning	-3.640			
	SKYLDIG PR. 31/12 2012	<u>-16.155</u>	<u>0</u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>0</u>	<u>0</u>

5	Egenkapital	31/12 2012	31/12 2011
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	<u>626.000</u>	<u>500.000</u>
	Overført resultat pr. 1/1 2012	3.789.699	9.027.857
	Overført ved kapitalforhøjelse den 23/10 2012	-126.000	0
	Erhvervelse af egne kapitalandele 23/10 2012	-562.728	0
	Overført af årets resultat	-170.675	-2.538.158
	Udloddet udbytte	-300.000	-1.700.000
	Reserve for nettoopskrivning	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>-800.000</u>	<u>-1.000.000</u>
	Overført resultat pr. 31/12 2012	<u>1.830.296</u>	<u>3.789.699</u>
	Reserver for nettoopskrivning pr. 1/1 2012	0	0
	Regulering til tidligere år	0	0
	Overført af årets resultat, tilknyttede virksomheder	0	0
	Udbytte, tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2012	1.000.000	500.000
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-1.000.000	-500.000
	Ekstraordinært udlodning	300.000	1.700.000
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-300.000	-1.700.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 2012	<u>800.000</u>	<u>1.000.000</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2012	<u>800.000</u>	<u>1.000.000</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>3.256.296</u>	<u>5.289.699</u>

Virksomhedskapitalen består af 626 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Selskabet ejer 126 stk af egne kapitalandele. Værdien af egne kapitalandele er nominelt kr.126.000, hvilket svarer til 20,13% af virksomhedskapitalen. Alle kapitalandele er erhvervet i året for kr. 562.728. Erhvervelsen af egne kapitalandele er grundet udkøb af kapitalejer.



6 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 89.038

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for koncernen for den skat, som er afregnet til denne fra øvrige koncernselskaber.

8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

DOMUS CS Holding ApS, Lyngby-Taarbæk

DOMUS PJ Holding ApS, Lyngby-Taarbæk